



COMUNE DI MONTEPULCIANO

Provincia di Siena

PRATICA DET - 1364 - 2019

DETERMINAZIONE AREA SEGRETERIA GENERALE

N° 1344 del 30-10-2019

OGGETTO: CONCESSIONE AMMINISTRATIVA DI ALCUNI LOCALI POSTI PRESSO IL PALAZZO DEL CAPITANO, PIAZZA GRANDE,7, A FAVORE DI "Montepulciano Servizi S.r.l."

IL RESPONSABILE

VISTO l'art. 107 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267 "**Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**", che attribuisce ai dirigenti tutti i compiti che la Legge e lo Statuto non riservino agli organi di governo dell'Ente, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

VISTO il secondo comma dell'art. 109 dello stesso D. Lgs. N.267/2000 relativo al conferimento delle funzioni dirigenziali nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale;

VISTO il decreto del Sindaco di conferimento delle suddette funzioni dirigenziali ai responsabili di area;

VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO l'art. 183, comma 9, del D.Lgs 18.8.00, n. 267, nonché art. 151, comma 4, del citato D.Lgs n. 267 del 18.08.2000, così come modificati dal D.Lgs 118/2011;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 225 del 9.9.2019 avente per oggetto "Uffici e Servizi Comunali – Adeguamento e aggiornamento organizzazione della struttura comunale e approvazione organigramma - Determinazioni", esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 95 del 20.12.2018 avente per oggetto "Documento Unico di Programmazione (D.U.P) 2019/2021 - Nota di aggiornamento – Approvazione", esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 20.12.2018 avente per oggetto "Bilancio di previsione 2019/2021 e relativi allegati – Approvazione", esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 14.01.2019 con la quale è stato approvato il P.E.G. ed il Piano delle Performance 2019;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 264 del 28/10 /2019, dichiarata immediatamente eseguibile avente ad oggetto “Concessione locali di Palazzo del Capitano in favore di Montepulciano Servizi srl - indirizzi operativi”;

VISTO CHE in via generale gli immobili di un ente pubblico devono essere destinati al servizio di scopi istituzionali quali, come nella nostra fattispecie concreta, l'implementazione di servizi al cittadino come stabilito dalle finalità statutarie;

VISTE le pronunce delle sezioni giurisdizionali della Corte dei Conti (sez. giurisdizionale Abruzzo n. 467/2006 e sez. giurisdizionale Basilicata n. 92/2010) con le quali si afferma la facoltà discrezionale dell'ente di assegnare o concedere l'utilizzo a titolo gratuito di un'immobile ad una partecipata pubblica purché ci sussista un nesso funzionale tra attività della stessa e scopi istituzionali dell'amministrazione concedente;

RITENUTO di concedere alla Società Montepulciano Servizi srl il godimento dei locali del Palazzo del Capitano, rappresentati nell'allegata planimetria, da adibire a sede operativa della medesima Società, stabilendo che:

- la concessione amministrativa avrà la durata di tre anni;
- la concessione sarà a titolo gratuito a fronte di canone figurativo determinato in annuali euro 7.770,00 . In caso di formazione di passività con necessità di erogazioni da parte dei soci, ovvero nell'ipotesi di aumento di capitale, ovvero ancora nell'ipotesi di liquidazione della Società, il quantum di canone figurativo dovrà essere decurtato dalla quota di spettanza del Comune di Montepulciano, quale socio della Società Montepulciano Servizi S.r.l., che pertanto non dovrà corrispondere. La Società si impegnerà a ciò nell'atto di concessione quale condizione essenziale della concessione stessa oltre, a seguito delle modifiche statutarie nelle more di definizione del nuovo contratto generale di servizio, a svolgere nei locali altre attività strumentali comprese tutte le operazioni e progetti che si pongono l'obiettivo di implementare una migliore gestione delle entrate e degli altri servizi in un'ottica sinergica ed integrata anche con la Polizia Municipale che ha sede nello stesso complesso immobiliare. In tal senso la società può farsi promotrice, con oneri a proprio carico, dell'acquisto strumentazioni tecniche, applicativi e gestionali anche informatici utili al raggiungimento del sopra indicato obiettivo.

ACCERTATA la regolarità amministrativa del presente atto che non comporta impegno di spesa:

VISTI:

- l'Art.107, 109 e 192 del D.Lgs. 267/2000 in ordine alle competenze dei Responsabili

DETERMINA

- 1) **di approvare** lo schema di Concessione amministrativa a favore della società Montepulciano Servizi srl per l'uso di spazi all'interno del Palazzo del Capitano che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

IL SEGRETARIO GENERALE

ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRMA DIGITALE

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici del Comune di Montepulciano, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.

