



COMUNE DI MONTEPULCIANO

PROVINCIA DI SIENA

Verbale di deliberazione della GIUNTA COMUNALE N. 264

Adunanza del giorno 28-10-2019

OGGETTO: CONCESSIONE LOCALI PALAZZO DEL CAPITANO ALLA SOC.
MONTEPULCIANO SERVIZI s.r.l.

L'anno Duemiladiciannove, addì Ventotto del mese di Ottobre alle ore 15:00 in una sala del Palazzo Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Sigg.ri:

PRESENTI	ASSENTI
ANGIOLINI MICHELE (Sindaco) RASPANTI ALICE (Vice Sindaco) BARBI BENIAMINO (Assessore esterno) MIGLIORUCCI EMILIANO (Assessore) MUSSO LUCIA ROSA (Assessore esterno) SALVADORI MONJA (Assessore)	
6	0

Presiede il Sig. Michele Angiolini Sindaco

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Giulio Nardi incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità dell'adunanza, si passa alla trattativa degli affari che appresso.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

PREMESSO che il Comune è socio unico di Montepulciano Servizi srl;

CONSIDERATO che questo Ente ha sempre ritenuto strategico e funzionale l'apporto di Montepulciano Servizi srl per il raggiungimento dei propri obiettivi e che la decisione, assunta in fase di revisione straordinaria delle partecipazioni, di procedere alla liquidazione della Società, è da ricondursi essenzialmente agli obblighi derivanti dal D. Lgs. 175/2016;

CHE, la modifica normativa di cui alla Legge n. 145/2018 ha permesso di operare una diversa valutazione circa le prospettive della Società Montepulciano Servizi srl, effettuando, sin da subito, un'attenta riflessione circa l'opportunità di affidamento alla Società di ulteriori attività e servizi comunali, rispetto a quelli attualmente affidati;

CHE, da tempo, è in essere tra i Comuni facenti parte dell'Unione Comuni Valdichiana Senese un'attenta riflessione circa l'opportunità di giungere alla costituzione di una propria società in house di area, ai sensi del D. Lgs. n.175/2016 e del D. Lgs. n. 50/2016;

CHE, Montepulciano Servizi srl, non essendo più interessata dagli obblighi di liquidazione immediata, può costituire, per i Comuni interessati, un'agevole alternativa rispetto a quella della costituzione di una Società in house ex novo;

CHE l'ingresso di altri Comuni in Montepulciano Servizi srl, può consentire alla Società di raggiungere i parametri previsti, dalla vigente normativa, per il mantenimento delle partecipazioni pubbliche;

DATO ATTO che con nota in data 15.01.2019, il Sindaco del Comune di Chianciano Terme ha rivolto apposita istanza, affinché venga valutata la possibilità di un ingresso dello stesso Comune in Montepulciano Servizi srl;

RITENUTO che debbano essere poste in essere le necessarie attività di confronto, finalizzate alla verifica dell'interesse da parte di altre Amministrazioni Comunali all'ingresso in Montepulciano Servizi srl, che può candidarsi a divenire la Società in house della Valdichiana;

CHE, in tale contesto, con deliberazione consiliare n. 5 del 18.02.2019 è stato revocato lo stato di liquidazione della Società Montepulciano Servizi srl e stabilito di porre in essere le necessarie attività, anche di eventuale revisione dello Statuto, della composizione societaria, o della ragione sociale di Montepulciano Servizi srl;

CHE la Società con domanda n. 389 del 14.02.2018 ha inoltrato richiesta di iscrizione nell'Elenco delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori di cui all'art. 192 del d.lgs. 50/2016 ed al punto 3.1 delle linee guida n. 7/2017;

TENUTO CONTO che la società è stata concepita e risponde ai requisiti del controllo analogo congiunto, in futuro, possibilmente anche con altri enti ed opera sulla base dei principi di derivazione comunitaria come una stessa partizione/struttura/settore delle stesse amministrazioni socie;

ATTESO che con la previsioni di opportuni strumenti (statutari e convenzionali) la amministrazione comunale anche in forza della partecipazione posseduta, esercita un attività di controllo complessivo sulla società ed in grado di assumere il ruolo di dominus nelle decisioni operative rilevanti ai fini di area vasta;

CONSIDERATA strategica l'ubicazione degli uffici della società Montepulciano Servizi srl all'interno del Palazzo del Capitano in Piazza Grande, al fine di consentire una fattiva e quotidiana collaborazione tra l'Ente e la società stessa, attraverso l'interscambio continuo di informazioni e di dati tra gli uffici preposti;

PRECISATO che in via generale gli immobili di un ente pubblico devono essere destinati al servizio di scopi istituzionali e che le attività della società oltre ad essere riconducibili a servizi strumentali per il comune perseguono finalità che coincidono con i principi statutari dell'ente socio;

VISTE le pronunce delle sezioni giurisdizionali della Corte dei Conti (sez. giurisdizionale Abruzzo n. 467/2006 e sez. giurisdizionale Basilicata n. 92/2010) con le quali si afferma la facoltà discrezionale dell'ente di assegnare o concedere l'utilizzo a titolo gratuito di un'immobile ad una partecipata pubblica purché ci sussista un nesso funzionale tra attività della stessa e scopi istituzionali dell'amministrazione concedente;

RITENUTO di concedere alla Società Montepulciano Servizi S.r.l. il godimento dei locali del Palazzo del Comune, rappresentati nell'allegata planimetria, da adibire a sede operativa della medesima Società, stabilendo che:

la concessione amministrativa avrà la durata di tre anni;
la concessione sarà a titolo gratuito a fronte di canone figurativo determinato in annuali euro 7.700,00. In caso di processo di privatizzazione, anche solo parziale secondo le norme vigenti, consegua la formazione di passività con necessità di erogazioni da parte dei soci, ovvero l'ipotesi di aumento di capitale, ovvero ancora l'ipotesi di liquidazione della Società, il quantum di canone figurativo dovrà essere decurtato dalla quota di spettanza del Comune di Montepulciano, quale socio della Società Montepulciano Servizi srl, che pertanto non dovrà corrispondere. La Società si impegna a ciò quale condizione essenziale della concessione oltre, a seguito delle modifiche statutarie nelle more di definizione del nuovo contratto generale di servizio, a svolgere nei locali altre attività strumentali comprese tutte le operazioni e progetti che si pongono l'obiettivo di implementare una migliore gestione delle entrate e degli altri servizi in un'ottica sinergica ed integrata anche con la Polizia Municipale che ha sede nello stesso complesso immobiliare. In tal senso la società può farsi promotrice, con oneri a proprio carico, dell'acquisto strumentazioni tecniche, applicativi e gestionali anche informatici utili al raggiungimento del sopra indicato obiettivo;

VISTO l'art.48 del T.U. Enti Locali;

VISTO il parere favorevole, allegato al solo originale, del Responsabile, sotto il profilo della regolarità tecnica, e del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 "Testo unico sull'ordinamento degli enti locali";

VISTI i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18.8.00 n. 267 "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.*";

Ad unanimità di voti palesemente espressi;

DELIBERA

1. di autorizzare il Segretario Generale a dare corso a quanto necessario per concedere alla Società Montepulciano Servizi srl il godimento dei locali del Palazzo della Provincia, rappresentati nell'allegata planimetria (All. A, parte integrante e sostanziale del presente atto), da adibire a sede operativa della medesima Società;
2. di stabilire che la concessione amministrativa avrà la durata di tre anni e sarà a titolo gratuito a fronte di canone figurativo determinato in annuali euro 7.700,00. In caso di processo di privatizzazione, anche solo parziale secondo le norme vigenti, consegua la formazione di passività con necessità di erogazioni da parte dei soci, ovvero l'ipotesi di aumento di capitale, ovvero ancora l'ipotesi di liquidazione della Società, il quantum di canone figurativo dovrà essere decurtato dalla quota di spettanza del Comune, quale socio della Società, che pertanto non dovrà corrispondere. La Montepulciano Servizi S.r.l. si impegna a ciò quale condizione essenziale della concessione a seguito delle modifiche statutarie nelle more di definizione del nuovo contratto generale di servizio, a svolgere nei locali altre attività strumentali comprese tutte le operazioni e progetti che si pongono l'obiettivo di implementare una migliore gestione delle entrate e degli altri servizi in un'ottica sinergica ed integrata anche con la Polizia Municipale che ha sede nello stesso complesso immobiliare. In tal senso la società può farsi promotrice, con oneri a proprio carico, dell'acquisto strumentazioni tecniche, applicativi e gestionali anche informatici utili al raggiungimento del sopra indicato obiettivo;
3. di dichiarare il presente decreto, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile al fine di dare continuità ed immediata operatività all'attività della società.

oooooooooooooooooooooooooooo

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
Michele Angiolini

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giulio Nardi



COMUNE DI MONTEPULCIANO

PROVINCIA DI SIENA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AREA SEGRETERIA GENERALE

Proposta di delibera n. 285 del 28-10-2019

OGGETTO: CONCESSIONE LOCALI PALAZZO DEL CAPITANO ALLA SOC.
MONTEPULCIANO SERVIZI s.r.l.

Parere ai sensi dell'art. 49 - I comma – T.U.E.L. 267 / 2000 (Regolarità Tecnica)

PARERE FAVOREVOLE

II SEGRETARIO GENERALE



COMUNE DI MONTEPULCIANO
PROVINCIA DI SIENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

In merito alla pratica DELG - 285 - 2019 si esprime parere favorevole di regolarità contabile.

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
(Dott.ssa Simonetta Gambini)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario che copia della presente deliberazione è affissa all'albo pretorio dal 29-10-2019 e per 15 giorni consecutivi, *ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 n° 267.*

Pubblicata N. 2019002688

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Giulio Nardi

IL MESSO COM.LE

Per copia conforme all'originale

Lì, 29-10-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Giulio Nardi

Art. 125 del D.lvo 18.8.00 N.267:

- Comunicazione ai Capigruppo il 29-10-2019 prot. n. _____

ESECUTIVITA'

- la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 28-10-2019

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (*art.134 C. 4 D.Lgs. 267/00*)....

. | x |

- decorsi **10 giorni** dalla pubblicazione

(*art.134 C. 3 D.Lgs.*

267/00).....

 | |

lì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRMA DIGITALE

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici del Comune di Montepulciano, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.