



COMUNE DI MONTEPULCIANO

Provincia di Siena

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale N. 353

Adunanza del giorno 22/12/2025

OGGETTO: CONCESSIONE AMMINISTRATIVA DI LOCALI DELL'IMMOBILE PALAZZO DEL CAPITANO ALLA SOCIETA' "MONTEPULCIANO SERVIZI SRL in liquidazione".

L'anno duemilaventicinque addì ventidue del mese di dicembre alle ore 15:30, in una sala del Palazzo Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Sigg.ri:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	ANGIOLINI MICHELE	Si	
VICE SINDACO	GAROSI LUCIANO	Si	
ASSESSORE ESTERNO	BARBI ANGELA	Si	
ASSESSORE ESTERNO	BUI LORENZO	Si	
ASSESSORE ESTERNO	MILLACCI ALBERTO	Si	
ASSESSORE	PIERI LARA	Si	

Totale Presenti: 6	Totale Assenti: 0
---------------------------	--------------------------

Presiede il Dott. ANGIOLINI MICHELE nella qualità di SINDACO

Partecipa il SEGRETARIO Dott. CAFERRI ALESSANDRO incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità dell'adunanza, si passa alla trattativa degli affari che appresso.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che in data 18 marzo 2009 è stata costituita, con atto rogito Dott. Alfonso Amorosa Rep. n. 9117 Racc. n. 3522, registrato a Montepulciano il 30/03/2009 n. 1105/15, la Società "Montepulciano Servizi S.r.l.", sedente in Montepulciano in Piazza Grande n.1, codice fiscale e partita IVA 01260850522, capitale sociale Euro 10.000,00 (i.v.), iscritta al Registro delle Imprese di Arezzo-Siena al n. 01260850522, Rea SI-133294, attualmente Società "in house providing" con socio unico il Comune di Montepulciano;

ATTESO che stanti le previsioni statutarie, l'Amministrazione Comunale, in forza della partecipazione posseduta, esercita un'attività di controllo complessivo sulla società ed è in grado di assumere il ruolo di dominus nelle decisioni operative rilevanti ai fini di area vasta;

TENUTO CONTO che la società è stata concepita e risponde ai requisiti del controllo analogo congiunto in conformità a quanto disposto dal D. Lgs 175/2016 TUSP, ed opera sulla base dei principi di derivazione comunitaria come una stessa partizione/struttura/settore delle stesse amministrazioni socie;

TENUTO CONTO che, previo indirizzo del Consiglio Comunale, giuste Deliberazioni n. 87 e n. 90 del 29/12/2022, ad oggi sussistono i seguenti contratti di servizio con la Società "Montepulciano Servizi srl":

- Affidamento del servizio di gestione parcheggi a pagamento mediante parcometri – gestione e controllo delle aree di sosta a pagamento, rep. 4926 del 20/07/2023, valido per anni 5 dalla stipula;
- Affidamento dei servizi di riscossione e di gestione delle entrate comunali e di servizi strumentali all'ente, rep. 4927 del 20/07/2023 valido per anni 5 dalla stipula;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 287 del 27/11/2023 con la quale si stabiliva di proseguire la concessione dei locali di Palazzo del Capitano, evidenziati nell'allegata planimetria, fino al 30/10/2025 alla Società Montepulciano Servizi S.r.l., da adibire a sede operativa della Società stessa;

ATTESO che in data 03/01/2024 con rep. 4935, in esecuzione della Delibera di Giunta sopra menzionata, veniva stipulata la concessione amministrativa per la prosecuzione dell'utilizzo dei suddetti locali di Palazzo del Capitano con durata fino al 30/10/2025;

PRESO ATTO che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 31/03/2025, in osservanza della Deliberazione della Corte dei Conti n. 4/2025/PAR, si deliberava la messa in liquidazione volontaria della Società "Montepulciano Servizi S.r.l." non rispondendo, la stessa, a tutti i requisiti previsti per il mantenimento, comma 2, dell'art. 20 del Decreto Legislativo n. 175/2016;

PRESO ATTO che in data 07/05/2025 con atto Rep. n. 9409 Raccolta n. 6483 dell'ufficiale rogante dott. Caiati Andrea, si procedeva allo scioglimento anticipato della società "Montepulciano Servizi Srl" mettendola in liquidazione, e alla nomina del liquidatore Sig. Fracassi Alessandro avente pieni poteri in ordine a tutti gli atti utili per la liquidazione della società;

CONSTATATO che la soc. "Montepulciano Servizi Srl in liquidazione" con prot. 40630 del 31/10/2025, ha inoltrato richiesta di rinnovo della concessione amministrativa dei locali utilizzati presso Palazzo del Capitano di cui al rep. 4935/2025, per la prosecuzione delle attività e dei servizi che le sono stati affidati dal Comune di Montepulciano, fino a completamento delle operazioni liquidatorie;

EVIDENZIATO che in via generale gli immobili di un ente pubblico devono essere destinati al servizio di scopi istituzionali e che le attività della Società oltre ad essere riconducibili a servizi strumentali per il Comune perseguono finalità che coincidono con i principi statutari dell'ente socio;

VISTE le pronunce delle sezioni giurisdizionali della Corte dei Conti (sez. giurisdizionale Abruzzo n. 467/2006 e sez. giurisdizionale Basilicata n. 92/2010) con le quali si afferma la facoltà discrezionale dell'ente di assegnare o concedere l'utilizzo a titolo gratuito di un'immobile ad una partecipata pubblica purché ci sussista un nesso funzionale tra attività della stessa e scopi istituzionali dell'amministrazione concedente;

CONSIDERATO strategico, quindi, consentire l'ubicazione degli uffici della società "Montepulciano Servizi Srl in liquidazione" all'interno di Palazzo del Capitano in Piazza Grande a Montepulciano, e dunque opportuna ed essenziale la prosecuzione del rapporto concessorio relativo all'immobile di cui alla precedente Deliberazione di Giunta Comunale, n. 287/2023, a partire dal 31/10/2025 e sino al **31/12/2026, fatta salva l'anticipata conclusione delle procedure di liquidazione**, così da mantenere la fattiva e quotidiana collaborazione tra l'Ente e la società stessa, attraverso l'interscambio continuo di informazioni e di dati tra gli uffici preposti;

RITENUTO opportuno, inoltre, stabilire che:

- la concessione avrà per oggetto l'uso dei locali, evidenziati nell'allegata planimetria, per una superficie totale di mq. 121,00 circa, oltre a servizi e spazi comuni, posti al piano primo e ammezzato di Palazzo del Capitano, Piazza Grande n. 7, facente parte dell'unità immobiliare distinta al Catasto Fabbricati del Comune di Montepulciano al Foglio 177, particella 3, sub 21;

- la concessione sarà a titolo gratuito a fronte di un canone figurativo determinato in annuali € 10.962,60, considerato che trattasi di uffici non strutturati e secondo la banca dati OMI Agenzia delle Entrate riferimento 1° semestre 2025 (valore medio);

VISTO il D. Lgs. 267/2000 T.U. Enti Locali;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 "Testo unico sull'ordinamento degli enti locali";

Ad unanimità di voti palesemente espressi,

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa, da intendersi quali parti integranti e sostanziali e qui interamente richiamate,

1. DI APPROVARE la prosecuzione del rapporto concessorio con la soc. "Montepulciano Servizi S.r.l. in liquidazione" per i locali adibiti ad uffici e sede operativa della stessa per una superficie totale di mq. 121 circa, all'interno di Palazzo del Capitano in Piazza Grande n. 7, rappresentati nell'allegata planimetria e contraddistinti al Catasto Fabbricati di Montepulciano al Foglio 177, p.lla 3, sub. 21, a partire dalla scadenza dell'ultimo titolo, 31/10/2025 e sino al 31/12/2026, fatta salva l'anticipata conclusione delle procedure di liquidazione, così da mantenere la fattiva e quotidiana collaborazione tra l'Ente e la società stessa, attraverso l'interscambio continuo di informazioni e di dati tra gli uffici preposti;

2. DI STABILIRE che la concessione sarà a titolo gratuito a fronte di un canone figurativo determinato in annuali € 10.962,60, considerato che trattasi di uffici non strutturati e secondo la banca dati OMI Agenzia delle Entrate riferimento 1° semestre 2025;
3. DI APPROVARE l'allegato schema di contratto di concessione dei locali in oggetto;
4. DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Area Manutenzione, Patrimonio e Ambiente di predisporre gli atti necessari alla stipula del contratto di concessione;

E, successivamente, di dichiarare la presente Deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO Dott. ANGIOLINI MICHELE	IL SEGRETARIO Dott. CAFERRI ALESSANDRO
---	---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

II SEGRETARIO
Dott. CAFERRI ALESSANDRO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Montepulciano ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.