



## COMUNE DI MONTEPULCIANO

### Provincia di Siena

### Verbale di deliberazione della Giunta Comunale N.287

**Adunanza del giorno 27/11/2023**

**OGGETTO:** Concessione locali Palazzo del Capitano alla Società "Montepulciano Servizi S.r.l."

L'anno duemilaventitré addì ventisette del mese di novembre alle ore 16:00, in una sala del Palazzo Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Sigg.ri:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	ANGIOLINI MICHELE	Si	
VICE SINDACO	RASPANTI ALICE	Si	
ASSESSORE ESTERNO	BARBI BENIAMINO	Si	
ASSESSORE	MIGLIORUCCI EMILIANO	Si	
ASSESSORE ESTERNO	MUSSO LUCIA ROSA	Si	
ASSESSORE	SALVADORI MONJA	Si	

Totale Presenti: <b>6</b>	Totale Assenti: <b>0</b>
---------------------------	--------------------------

Presiede il Dott. ANGIOLINI MICHELE nella qualità di SINDACO

Partecipa il SEGRETARIO Dott. CAFERRI ALESSANDRO incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità dell'adunanza, si passa alla trattativa degli affari che appresso.

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

PREMESSO che il Comune è socio unico di Montepulciano Servizi srl;

ATTESO che stanti le previsioni statutarie, l'Amministrazione Comunale, in forza della partecipazione posseduta, esercita un'attività di controllo complessivo sulla società ed in grado di assumere il ruolo di dominus nelle decisioni operative rilevanti ai fini di area vasta, come previsto espressamente dall'art. 9 dello Statuto stesso;

TENUTO CONTO che la società è stata concepita e risponde ai requisiti del controllo analogo congiunto in conformità a quanto disposto dal D. Lgs 175/2016 TUSP, ed opera sulla base dei principi di derivazione comunitaria come una stessa partizione/struttura/settore delle stesse amministrazioni socie;

RILEVATO CHE in ottemperanza alle previsioni di cui agli artt. 20 e 24 del D.Lgs 175/2016 il Comune di Montepulciano, nell'adottare il Piano di razionalizzazione periodica, ha sempre ritenuto la società strategica e funzionale per il raggiungimento dei propri obiettivi, giusta Deliberazione di Consiglio Comunale ultima delle quali la n. 86 del 29/12/2022 relativa all'anno 2022;

TENUTO CONTO che, previo indirizzo del Consiglio Comunale, giuste Deliberazioni n. 87 e 90 del 29/12/2022, ad oggi sussistono i seguenti contratti di servizio con la Società "Montepulciano Servizi":

- Affidamento del servizio di gestione parcheggi a pagamento mediante parcometri – gestione e controllo delle aree di sosta a pagamento, rep. 4926 del 20/07/2023, valido per anni 5 dalla stipula;
- Affidamento dei servizi di riscossione e di gestione delle entrate comunali e di servizi strumentali all'ente, rep. 4927 del 20/07/2023 valido per anni 5 dalla stipula;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 264 del 28/10/2019 con la quale si stabiliva di dar corso a quanto necessario per concedere, per anni 3 dalla stipula, alla Società Montepulciano Servizi S.r.l. il godimento di alcuni locali del Palazzo del Capitano, in Piazza Grande n. 7, da adibire a sede operativa della Società stessa, come individuati nella planimetria allegata alla suddetta Deliberazione e considerato che la concessione risulta scaduta in data 30/10/2022 e non – come erroneamente riportato nell'atto – il 31/12/2019, in considerazione di quanto stabilito al punto 2. della Deliberazione medesima;

PRECISATO che in via generale gli immobili di un ente pubblico devono essere destinati al servizio di scopi istituzionali e che le attività della Società oltre ad essere riconducibili a servizi strumentali per il Comune perseguono finalità che coincidono con i principi statutarî dell'ente socio;

VISTE le pronunce delle sezioni giurisdizionali della Corte dei Conti (sez. giurisdizionale Abruzzo n. 467/2006 e sez. giurisdizionale Basilicata n. 92/2010) con le quali si afferma la facoltà discrezionale dell'ente di assegnare o concedere l'utilizzo a titolo gratuito di un'immobile ad una partecipata pubblica purché ci sussista un nesso funzionale tra attività della stessa e scopi istituzionali dell'amministrazione concedente;

CONSIDERATO strategico, quindi, consentire l'ubicazione degli uffici della società Montepulciano Servizi srl all'interno del Palazzo del Capitano in Piazza Grande, e dunque opportuna ed essenziale la prosecuzione del rapporto concessorio relativo all'immobile di cui alla precedente Deliberazione di Giunta Comunale, n. 264/2019, a partire dalla scadenza dell'ultimo titolo, 30/10/2022 e per un periodo di anni 3, ovvero sino al 30/10/2025, così da mantenere la fattiva e quotidiana collaborazione tra l'Ente e la società stessa, attraverso l'interscambio continuo di informazioni e di dati tra gli uffici preposti;

RITENUTO opportuno, inoltre, di stabilire che:

- la concessione avrà per oggetto l'uso dei locali, delimitati in rosso, di cui alla allegata planimetria (Allegato 1) per una superficie di mq. 121,00 circa, oltre servizi e spazi comuni, posto al piano primo e ammezzato di Palazzo del Capitano, Piazza Grande,7, facente parte dell'unità immobiliare distinta al Catasto Fabbricati del Comune di Montepulciano fg. 177 part. 3 sub 21;
- la concessione sarà a titolo gratuito a fronte di un canone figurativo determinato in annuali euro 11.107,80, considerato che trattasi di uffici non strutturati e secondo la banca dati OMI riferimento 1° semestre 2023 (si considera un valore medio); in caso di processo di privatizzazione, anche solo parziale secondo le norme vigenti, consegua la formazione di passività con necessità di erogazioni da parte dei soci, ovvero l'ipotesi di aumento di capitale, ovvero ancora l'ipotesi di liquidazione della Società, il quantum di canone figurativo dovrà essere decurtato dalla quota di spettanza del Comune di Montepulciano, quale socio della Società Montepulciano Servizi srl, che pertanto non dovrà corrispondere;
- la Società dovrà assicurare il rispetto di quanto detto al precedente capoverso quale condizione essenziale della concessione, in virtù delle previsioni contenute nel proprio statuto istitutivo oltre che dai vigenti contratti di servizio, nonché a svolgere nei locali altre attività strumentali comprese tutte le operazioni e progetti che si pongono l'obiettivo di implementare una migliore gestione dei servizi stessi; in tal senso la società può farsi promotrice, con oneri a proprio carico, dell'acquisto strumentazioni tecniche, applicativi e gestionali anche informatici utili al raggiungimento del sopra indicato obiettivo;

VISTO l'art.48 del T.U. Enti Locali;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio Patrimonio, sotto il profilo della regolarità tecnica, e del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 "Testo unico sull'ordinamento degli enti locali";

Ad unanimità di voti palesemente espressi,

#### DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa, da intendersi qui interamente riportate e trascritte, di:

- 1) Autorizzare il Responsabile del Servizio Patrimonio di dar corso a quanto necessario per la prosecuzione del rapporto concessorio con la "Montepulciano Servizi" S.r.l. per l'ubicazione degli uffici e della sede operativa della stessa, all'interno del Palazzo del Capitano in Piazza Grande n. 7, rappresentati nell'allegata planimetria (All. 1, parte integrante e sostanziale del presente atto), a partire dalla scadenza dell'ultimo titolo, 30/10/2022 e per un periodo di anni 3, ovvero sino al 30/10/2025, così da mantenere la fattiva e quotidiana collaborazione tra l'Ente e la società stessa, attraverso l'interscambio continuo di informazioni e di dati tra gli uffici preposti;
- 2) Di stabilire altresì che:
  1. la concessione sarà a titolo gratuito a fronte di un canone figurativo determinato in annuali euro 11.107,80, considerato che trattasi di uffici non strutturati e secondo la banca dati OMI riferimento 1° semestre 2023; in caso di processo di privatizzazione, anche solo parziale secondo le norme vigenti, consegua la formazione di passività con necessità di erogazioni da parte dei soci, ovvero l'ipotesi di aumento di capitale, ovvero ancora l'ipotesi di liquidazione della Società, il quantum di canone figurativo dovrà essere decurtato dalla quota di

spettanza del Comune di Montepulciano, quale socio della Società Montepulciano Servizi srl, che pertanto non dovrà corrispondere;

2. la Società dovrà assicurare il rispetto di quanto detto al precedente capoverso quale condizione essenziale della concessione, in virtù delle previsioni contenute nel proprio statuto istitutivo oltre che dai vigenti contratti di servizio, nonché a svolgere nei locali altre attività strumentali comprese tutte le operazioni e progetti che si pongono l'obiettivo di implementare una migliore gestione dei servizi stessi; in tal senso la società può farsi promotrice, con oneri a proprio carico, dell'acquisto strumentazioni tecniche, applicativi e gestionali anche informatici utili al raggiungimento del sopra indicato obiettivo;
- 3) Di dichiarare la presente deliberazione, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile al fine di dare continuità ed immediata operatività all'attività della società.

**Letto, approvato e sottoscritto:**

<b>IL SINDACO</b> <b>Dott. ANGIOLINI MICHELE</b>	<b>IL SEGRETARIO</b> <b>Dott. CAFERRI ALESSANDRO</b>
---	---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

**II SEGRETARIO**  
**Dott. CAFERRI ALESSANDRO**

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Montepulciano ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.*



Completata da:  
 Canapini Simone  
 Iscritto all'Albo:  
 Geometri  
 Prov. Siena  
 N. 01170

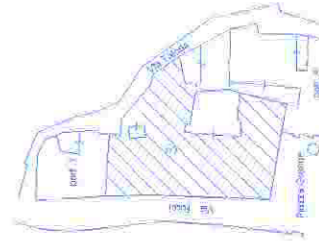
Identificativi Catastali:  
 Sezione:  
 Foglio: 177  
 Particella: 3  
 Subalterno: 21

01V 7

Dichiarazione protocollo n. S10081140 del 31/07/2013  
 Planimetria di n. l. u. in Comune di Montepulciano

Agenzia del Territorio  
 Ufficio provinciale di  
 Siena  
 Piazza Grande

Scala 1: 200  
 n. 2



PIANTA PIANO SECONDO