



**REPUBBLICA ITALIANA**  
**COMUNE DI MONTEPULCIANO**

(Provincia di SIENA)

CONVENZIONE DI SERVIZIO TRA IL COMUNE DI MONTEPULCIANO E LA SOCIETA' "MONTEPULCIANO SERVIZI S.R.L." PER AFFIDAMENTO COSTRUZIONE E GESTIONE IMPIANTI FOTOVOLTAICI.

L'anno duemilaundici (2011) il giorno ventisette (27) del mese di Maggio presso la sede del Comune di Montepulciano.

TRA

COMUNE DI MONTEPULCIANO, C.F. e P. IVA 00223000522, rappresentato dal Dr. Massimo Duchini, nato a Siena il 14.06.1974, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 175 del 23.05.2011,

E

La Soc. MONTEPULCIANO SERVIZI S.R.L., in seguito denominata "Società", con sede in Montepulciano, Piazza Grande n. 1, C.F. e P. I.V.A. 01260850522, numero REA: SI - 133294, rappresentata dall'Amministratore Unico Dr. Domenico Smilari, nato a Canna (CS), il 22/06/1953, domiciliato per le funzioni presso la sede della Società, Piazza Grande n. 1.

**PREMESSO:**

- Che l'art. 113 comma 5 c) del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. 267/2000 disciplina tra l'altro la possibilità di gestione dei servizi pubblici di rilevanza economica mediante affidamento diretto a Società di capitale interamente pubblico;

- Che Montepulciano Servizi Srl è stata costituita il 18 marzo 2009, ai sensi dell'art. 113 D.Lgs. 237/2000, per lo svolgimento di attività diretta alla elaborazione delle entrate comunali in genere con particolare riferimento a tributi (ICI etc.), ai canoni patrimoniali (affitti) e tariffe per servizi a domanda individuale, con atto del Notaio Amorosa rep. 9117/2009;
- Che con Delibera del Consiglio Comunale n. 3 del 18.01.2011 è stato ampliato l'oggetto sociale della "Montepulciano Servizi srl" con l'inserimento di ulteriori ambiti di competenza;
- Che con Delibera del Consiglio Comunale n. 12 del 14.02.2011, esecutiva ai sensi di legge, veniva affidata alla "Montepulciano Servizi srl" la costruzione e la gestione impianti fotovoltaici, secondo le modalità previste in apposite convenzioni che saranno approvate dalla Giunta Comunale, e di erogare un contributo in conto impianti in dieci rate annuali per far fronte all'investimento e precisamente il costo dell'opera al netto di IVA. Tale contributo stimato in € 200.000,00 per l'anno 2011 ed in € 256.000,00 per gli anni successivi;
- Che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 14.02.2011, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il documento di riepilogo delle attività svolte nell'anno 2010 ed il documento di programmazione finanziaria e budget della società di servizi;
- Che si rende quindi necessario provvedere alla sottoscrizione di apposita convenzione di affidamento per la definizione dei rapporti;

- Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 175 del 23.5.2011 con cui si provvede all'affidamento della costruzione e gestione di impianti fotovoltaici;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Fra le parti, come sopra costituite, si stipula e conviene quanto segue:

#### ARTICOLO 1: PREMESSE

Le premesse costituiscono parte integrante della presente convenzione.

La società svolge attività e servizi rivolti esclusivamente al Comune di Montepulciano.

L'attività oggetto della presente convenzione non è finalizzata alla commercializzazione dell'energia prodotta sul mercato, ma a soddisfare il fabbisogno energetico del Comune.

#### PARTE I: OGGETTO E DURATA

#### ARTICOLO 2: OGGETTO

- 1. La Convenzione disciplina i rapporti giuridico-economici tra il Comune e la Società conseguenti alla progettazione, realizzazione e gestione degli impianti fotovoltaici su aree e fabbricati di proprietà comunale di seguito elencati:

1. Rimessa comunale Montepulciano Stazione;
2. Falegnameria Montepulciano Stazione;
3. Piscina Montepulciano Stazione;
4. Scuola Media di Acquaviva;
5. Campo sportivo di Acquaviva;
6. Park zona artigianale di S. Albino;



Handwritten signature and initials, possibly 'M' and 'A', with a circled number '3' below them.

7. Spogliatoi di S. Albino;

8. Scarpata Campo sportivo di S. Albino;

9. Scarpata Tennis di S. Albino;

10. Cimitero di Abbadia;

11. Campo sportivo di Gracciano;

- 2. L'attività verrà svolta secondo i termini, le condizioni e le modalità definiti nella presente convenzione, negli atti emanati in attuazione ed a completamento dello stesso ed in conformità alla normativa vigente .

### ARTICOLO 3: PRESTAZIONI

1. La Società, ferma restando la sua responsabilità diretta nell'assolvimento degli obblighi contrattuali, si impegna ad eseguire direttamente o avvalendosi di soggetti terzi in possesso delle adeguate capacità, nel rispetto degli obiettivi e delle linee guida stabilite dall'Amministrazione Comunale, tutte le attività inerenti e conseguenti la gestione dei servizi.

2. Le prestazioni riguardano :

- a. La progettazione, realizzazione e gestione degli impianti sopra descritti;
- b. la conduzione tecnica- amministrativa e manutenzione degli impianti;
- c. le operazioni di smaltimento degli impianti con ripristino dello stato dei luoghi a fine ciclo produttivo.

Ai soli fini della trasparenza le parti danno reciprocamente atto che il valore dell'investimento previsto per la realizzazione degli



impianti è stimato in € 3.000.000,00. Detto importo comprende le seguenti voci di costo:

- progettazione e realizzazione degli impianti fotovoltaici;
- predisposizione documentazione per l'accesso alle tariffe incentivanti;
- certificazioni e collaudi impianti;
- allacciamenti alle reti elettriche esistenti;
- realizzazione cabine elettriche di trasformazione, comprese le apparecchiature elettriche necessarie per consentire l'immissione in rete;
- opere edili per la realizzazione degli impianti;
- IVA ai sensi di legge per fornitura e lavori.

#### ARTICOLO 4: DURATA DELLA CONVENZIONE

a) La presente convenzione avrà una durata pari alla durata della tariffa incentivante (20 anni dall'entrata in esercizio dell'impianto).

b) Alla scadenza della convenzione, qualora il Comune, ritenga necessario ed opportuno proseguire nello sfruttamento dell'impianto fotovoltaico, prolungando la durata della convenzione stessa le parti potranno negoziare modalità e tempi di rinnovo, anche parziale, del presente atto.

c) Qualora, invece, il Comune non ritenga in alcun caso opportuno né prolungare la durata della presente convenzione, né concordare diverse soluzioni di proseguimento del rapporto tra le

5

parti, la società "Montepulciano Servizi srl" dovrà a propria cura e spese, smantellare l'impianto con la conseguente risistemazione dell'area su cui lo stesso insisteva.

#### ARTICOLO 5: IMPEGNI A CARICO DEL COMUNE

a) Concedere le aree su cui verranno installati i pannelli fotovoltaici individuati nell'art. 2 e nelle allegate planimetrie, per tutta la durata della Convenzione.

b) Erogare un contributo in conto impianti in dieci rate annuali per far fronte all'investimento al netto di IVA e precisamente:

- € 200.000,00 per l'anno 2011 da erogare entro il 30.11.2011 anche in più rate;
- € 256.000,00 al 30.11 di ogni anno anche in più rate da quantificare in via definitiva dopo l'approvazione dei progetti;

c) mettere a disposizione personale tecnico/amministrativo/operai e mezzi in dotazione dell'Area Tecnica Manutentiva e Area Ambiente per lo svolgimento delle funzioni ritenute necessarie alla realizzazione e gestione e preventivamente concordato con l'Amministrazione Comunale.

#### ARTICOLO 6: IMPEGNI A CARICO SOCIETA'

a) Allacciamento alla rete elettrica delle utenze dove sorgono gli impianti:

- Rimessa comunale Montepulciano Stazione;
- Falegnameria Montepulciano Stazione;
- Piscina Montepulciano Stazione;

- Scuola Media di Acquaviva;
- Campo sportivo di Acquaviva;
- Park zona artigianale di S.Albino;
- Spogliatoi di S.Albino;
- Scarpata Campo sportivo di S.Albino;
- Scarpata Tennis di S.Albino;
- Cimitero di Abbadia;
- Campo sportivo di Gracciano;

I consumi delle altre utenze comunali, se sarà possibile a seguito di accordi con gestore rete, saranno a carico della Società "Montepulciano Servizi srl" e saranno comunicati con cadenza bimestrale al Comune;

b) Rimborso forfetario al Comune per l'utilizzo del personale e dei mezzi comunali da determinarsi annualmente in comune accordo tra le parti sulla base dell'effettivo impiego, da farsi al 30 Novembre di ogni anno.

c) Corrispondere al Comune un canone per l'utilizzo delle aree ed edifici da determinarsi annualmente secondo le seguenti formule:

RICAVI GSE ( RC) al netto di :

- Costi finanziari (CF);
  - Consumi energetici (CE);
  - rimborso personale e mezzi (PM);
  - accantonamento per smaltimento (FS);
  - 10% per spese generali (ricavi) (SG)
- dopo l'undicesimo anno da definire di

comune accordo sulla base dei costi  
effettivi;

- manutenzioni (MA);

$$RC - (CF + CE + PM + FS + SG + MA) = \text{CANONE}$$

che per l'anno 2011 viene forfetariamente quantificato in €

\_\_\_\_\_.

## PARTE II: CORRISPETTIVI

### ARTICOLO 7: CORRISPETTIVO DELLE PRESTAZIONI

La Società "Montepulciano Servizi srl" avrà diritto:

1. alla tariffa incentivante quantificata dal GSE;
2. a disporre interamente dell'energia prodotta dall'impianto che fatturerà pertanto al GSE.

## PARTE III: DISPOSIZIONI VARIE

### ARTICOLO 8: RISOLUZIONE PER INADEMPIMENTO

Nel caso in cui il Comune riscontri gravi, ripetute e comprovate irregolarità nello svolgimento da parte della Società delle attività ad essa affidate, lo stesso potrà contestare tali inadempienze con apposita comunicazione indirizzata alla Società intimandole di provvedere ad eliminarle entro un congruo termine, comunque non inferiore a venti giorni, tenendo conto della natura delle inadempienze.

Qualora nel termine prescritto la Società non provveda a rimuovere l'inadempienza senza fornire adeguate controdeduzioni o giustificazioni al riguardo, il Comune laddove intenda risolvere il contratto, lo comunicherà alla Società.



La Società dovrà in ogni caso assicurare la continuità della gestione dei servizi affidati, espletandoli in conformità al presente contratto fino al momento in cui la gestione non sia riconsegnata al Comune.

Alla scadenza del periodo di affidamento e, comunque, al momento della risoluzione del rapporto, intendendosi per risoluzione la completa soddisfazione di ogni partita economico-finanziaria relativa al servizio oggetto del presente contratto, le banche dati raccolte o formate nell'espletamento del servizio, anche in formato informatizzato entreranno a far parte del patrimonio del Comune.

#### ARTICOLO 9: CONTROVERSIE

Tutte le questioni che dovessero insorgere tra il Comune e la Società, inerenti l'espletamento del servizio affidato ovvero l'interpretazione del presente contratto, verranno decise dal Tribunale di Montepulciano.

#### ARTICOLO 10: SUBAFFIDAMENTO

La Società, ferma restando la sua piena ed esclusiva responsabilità del risultato, potrà avvalersi per l'esecuzione di singole attività di soggetti terzi nel rispetto della vigente normativa in tema di affidamento dell'esecuzione di opere, servizi e forniture, ovvero costituirsi in associazione temporanea d'impresa o associazione temporanea di scopo.

La Società nei contratti di cui al precedente comma dovrà espressamente prevedere che i diritti dei terzi nascenti da tali

contratti decadranno con la risoluzione o la decadenza del presente contratto.

#### ARTICOLO 11: OBBLIGHI DEL COMUNE

Il Comune si impegna a cooperare per quanto possibile per agevolare il migliore espletamento dei Servizi affidati alla Società, ponendo in essere tutti i provvedimenti e gli adempimenti che rientrano nell'ambito delle sue competenze, consentendo un accesso agevole a tutte le informazioni in suo possesso ed in generale fornendo collaborazione con i suoi uffici.

In particolare il Comune si impegna a sostenere e favorire la Società anche attraverso il puntuale e tempestivo svolgimento delle pratiche amministrative inerenti il Servizio di sua competenza.

#### ARTICOLO 12: VIGILANZA E CONTROLLO COMUNALE SULL'EROGAZIONE DEL SERVIZIO

Fermo restando ogni altro potere di controllo e verifica previsto da disposizioni normative e regolamentari di livello nazionale, regionale o locale, il Comune ha diritto di effettuare, con le modalità e i tempi che riterrà opportuni:

- a) la vigilanza sull'osservanza degli obblighi derivanti alla Società dalla presente convenzione;
- b) le verifiche di efficacia/efficienza ed il controllo della buona esecuzione del servizio. In ogni caso tale azione di controllo potrà essere effettuata in qualsiasi momento e senza dover dare alcun preavviso alla Società.

Per le suddette attività di verifica, vigilanza e controllo il Comune può avvalersi dell'opera di funzionari e consulenti anche esterni alla propria struttura.

La Società è tenuta a consentire l'accesso alle proprie sedi dei soggetti incaricati dal Comune della vigilanza e dei controlli previsti dal presente articolo, e a mettere a disposizione la documentazione, i mezzi ed il supporto di personale da essi ritenuti necessari per l'espletamento degli incarichi loro affidati ed è in ogni caso responsabile dell'affidabilità e correttezza dei dati forniti.

#### ARTICOLO 13: RESPONSABILITA'

La Società dichiara di assumere in proprio ogni responsabilità in caso di infortuni o di danni arrecati eventualmente alle persone o alle cose tanto dell'Amministrazione che di terzi, in dipendenza di manchevolezze o trascuratezze nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto.

#### ARTICOLO 14: ADEGUAMENTO DELLA CONVEZIONE

Nel caso in cui, durante il periodo di vigenza della convenzione siano emanate leggi aventi contenuto, in tutto o in parte, innovative delle materie disciplinate nel medesimo contratto, esso sarà conseguentemente adeguato e rinegoziato.

#### ARTICOLO 15: TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs nr 196 del 30 giugno 2003 (testo unico in materia di privacy), la Società è autorizzata dal Comune di Montepulciano a trattare i dati di cui disporrà:

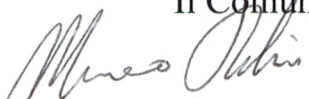
1. per i soli fini previsti dal contratto di servizio.
2. Adottando le istruzioni specifiche ricevute per il trattamento dei dati personali dal Comune di Montepulciano.
3. Riconoscendo il diritto del Comune di Montepulciano di verificare periodicamente l'applicazione delle norme di sicurezza adottate.

Ai sensi del D. lgs. 196/03 il Comune è Titolare del trattamento dei dati, mentre la società è nominata dal Comune incaricata del trattamento dei dati.

#### ARTICOLO 16: SPESE CONTRATTUALI

Sono a carico della Società Montepulciano Servizi Srl, ai sensi dell'art. 112 del D.P.R. n. 554/1999, tutte le spese della convenzione e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari.

Il Comune



Montepulciano Servizi Srl

