



# COMUNE DI MONTEPULCIANO

CANONE UNICO PATRIMONIALE

Delibera di Giunta comunale di determinazione dei coefficienti e delle tariffe

## ALLEGATO 3 - OCCUPAZIONI SPAZI ED AREE PUBBLICHE

|                                  |            |      |
|----------------------------------|------------|------|
| Tariffa annuale (permanente)     | <b>40</b>  | €/mq |
| Tariffa giornaliera (temporanea) | <b>0,7</b> | €/mq |

|  |                                   |                 |
|--|-----------------------------------|-----------------|
| Occupazioni permanenti realizzate con cavi e condutture, da chiunque effettuata per la fornitura di servizi di pubblica utilità, quali la distribuzione ed erogazione di energia elettrica, gas, acqua, calore, servizi di telecomunicazione e radiotelevisivi e di altri servizi a rete | <b>€ 1,50 per ciascuna utenza</b> | € 800,00 minimo |
|--|-----------------------------------|-----------------|

|     | Tipologia di occupazioni di suolo pubblico  | Coefficiente tariffa annuale |                       |                       | Tariffa annuale (€) |                       |                       | Coefficiente tariffa giornaliera |                       |                       | Tariffa giornaliera (€) |      |                       |                       |                       |
|-----|---|------------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|     |   | 1 <sup>^</sup> Categ.        | 2 <sup>^</sup> Categ. | 3 <sup>^</sup> Categ. |                     | 1 <sup>^</sup> Categ. | 2 <sup>^</sup> Categ. | 3 <sup>^</sup> Categ.            | 1 <sup>^</sup> Categ. | 2 <sup>^</sup> Categ. | 3 <sup>^</sup> Categ.   |      | 1 <sup>^</sup> Categ. | 2 <sup>^</sup> Categ. | 3 <sup>^</sup> Categ. |
| 1   | Occupazioni relative a manifestazioni politiche, sindacali e di categoria, culturali, sportive, filantropiche e religiose   |                              |                       |                       |                     |                       |                       |                                  | 0,66                  | 0,54                  | 0,16                    | €/mq | 0,46                  | 0,38                  | 0,11                  |
| 2   | Occupazioni realizzate per l'esercizio dell'attività edilizia   |                              |                       |                       |                     |                       |                       |                                  | 1,67                  | 1,33                  |                         | €/mq | 1,17                  | 0,93                  |                       |
| 3.a | Occupazioni per manomissioni stradali, ovvero per le attività che danno luogo ad occupazioni a sviluppo progressivo..... (fino a 1 km lineare) fino a 30 gg   |                              |                       |                       |                     |                       |                       |                                  | 22,14                 | 17,70                 | 0,43                    | €/km | 15,5                  | 12,39                 | 0,3                   |
| 3.b | Come sopra, superiore al km lineare (maggiorazione 50 %)  |                              |                       |                       |                     |                       |                       |                                  | 33,20                 | 26,56                 | 0,67                    | €/km | 23,24                 | 18,59                 | 0,47                  |
| 3.c | (fino a 1 km lineare) superiore a 30 gg: fino a 90 gg +30%  |                              |                       |                       |                     |                       |                       |                                  | 28,79                 | 23,01                 | 0,56                    | €/km | 20,15                 | 16,107                | 0,39                  |
| 3.d | (fino a 1 km lineare) da 90 a 180 gg + 50%;   |                              |                       |                       |                     |                       |                       |                                  | 33,21                 | 26,55                 | 0,64                    | €/km | 23,25                 | 18,585                | 0,45                  |
| 3.e | (fino a 1 km lineare) superiore a 180 gg + 100%   |                              |                       |                       |                     |                       |                       |                                  | 44,29                 | 35,40                 | 0,86                    | €/km | 31                    | 24,78                 | 0,6                   |
| 3.f | Superiore a 30 gg, superiore al km lineare: permangono maggiorazioni punto 3.b  |                              |                       |                       |                     |                       |                       |                                  | 33,20                 | 26,56                 | 0,67                    | €/km | 23,24                 | 18,59                 | 0,47                  |
| 4   | Occupazioni realizzate con passi carrai   | 0,40                         | 0,32                  | 0,09                  | €/mq                | 15,99                 | 12,79                 | 3,56                             |                       |                       |                         |      |                       |                       |                       |
| 4.a | Tariffa occupazione permanente con passi carrabili costruiti direttamente dal Comune la tassa va dettrminata con riferimento ad una superficie complessiva non superiore a mq. 9. L'eventuale superficie eccedente detto limite è calcolata in ragione del 10%. La tariffa è ridotta del 10% nel caso di passi non utilizzabili o non utilizzati. |                              |                       |                       |                     |                       |                       |                                  |                       |                       |                         |      |                       |                       |                       |
| 4.b | superficie eccedente i 9 mq   | 0,040                        | 0,032                 | 0,009                 | €/mq                | 1,599                 | 1,279                 | 0,356                            |                       |                       |                         |      |                       |                       |                       |
| 4.c | La tariffa è ridotta del 10% nel caso di passi non utilizzabili o non utilizzati.   |                              |                       |                       |                     |                       |                       |                                  |                       |                       |                         |      |                       |                       |                       |
| 5   | Occupazioni realizzate con impianti per la distribuzione di carburante: (distributori di carburanti muniti di un solo serbatoio sotterraneo di capacità non superiore a 3000 litri )  |                              |                       |                       |                     |                       |                       |                                  |                       |                       |                         |      |                       |                       |                       |
| 5.a | centro abitato  | 1,47                         |                       |                       | €/mq                | 58,87                 |                       |                                  |                       |                       |                         |      |                       |                       |                       |
| 5.b | zona limitrofa  | 0,89                         |                       |                       | €/mq                | 35,63                 |                       |                                  |                       |                       |                         |      |                       |                       |                       |
| 5.c | frazioni capoluoghi   | 0,39                         |                       |                       | €/mq                | 15,49                 |                       |                                  |                       |                       |                         |      |                       |                       |                       |
| 5.d | zone limitrofe  | 0,19                         |                       |                       | €/mq                | 7,74                  |                       |                                  |                       |                       |                         |      |                       |                       |                       |
| 6   | Occupazioni di spazi soprastanti il suolo, ivi comprese le tende fisse  | 0,24                         | 0,19                  | 0,05                  | €/mq                | 9,59                  | 7,67                  | 2,13                             | 1,66                  | 1,33                  | 0,39                    | €/mq | 1,16                  | 0,93                  | 0,27                  |
| 7   | Occupazioni di spazi sottostanti il suolo   |                              |                       |                       |                     |                       |                       |                                  | 1,66                  | 1,33                  | 0,39                    | €/mq | 1,16                  | 0,93                  | 0,27                  |

|       | Tipologia di occupazioni di suolo pubblico  | Coefficiente tariffa annuale |           |           | Tariffa annuale (€) |           |           | Coefficiente tariffa giornaliera |           |           | Tariffa giornaliera (€) |           |           |      |      |
|-------|---|------------------------------|-----------|-----------|---------------------|-----------|-----------|----------------------------------|-----------|-----------|-------------------------|-----------|-----------|------|------|
|       |   | 1^ Categ.                    | 2^ Categ. | 3^ Categ. | 1^ Categ.           | 2^ Categ. | 3^ Categ. | 1^ Categ.                        | 2^ Categ. | 3^ Categ. | 1^ Categ.               | 2^ Categ. | 3^ Categ. |      |      |
| 8     | Occupazioni realizzate da pubblici esercizi, venditori ambulanti (no mercati) e produttori agricoli che vendono il loro prodotto (riduzione al 50% ex art.45 c.5 D.Lgs.507/1993 ) - (anche per fiere)   |                              |           |           |                     |           |           | 1,67                             | 1,33      | 0,39      | €/mq                    | 1,17      | 0,93      | 0,27 |      |
| 9     | Occupazioni realizzate con attrazioni ed installazioni dello spettacolo viaggiante, distrazione, giochi   |                              |           |           |                     |           |           | 0,66                             | 0,54      | 0,16      | €/mq                    | 0,46      | 0,38      | 0,11 |      |
| 10    | Occupazione temporanee suddivise per fasce orarie (canone mercatale - art. 69 Regolamento)  |                              |           |           |                     |           |           |                                  |           |           |                         |           |           |      |      |
| 10.1  | 7.00 - 21.00  |                              |           |           |                     |           |           | 2,21                             | 1,77      | 0,37      | €/mq                    | 1,55      | 1,24      | 0,26 |      |
| 10.2  | 21.00 - 7.00  |                              |           |           |                     |           |           | 0,56                             | 0,46      | 0,34      | €/mq                    | 0,39      | 0,32      | 0,24 |      |
| 10.3  | Riduzione al 50% con riferimento all'ex art.45 c.5 D.Lgs.507/1993   |                              |           |           |                     |           |           |                                  |           |           |                         |           |           |      |      |
| 10.4  | Riduzione di ulteriore 40% per gli operatori non titolari di posto fisso (spuntisti) dei mercati (art.72 c.5 del Regolamento)   |                              |           |           |                     |           |           |                                  |           |           |                         |           |           |      |      |
| 10bis | In ogni caso, per le occupazioni di:  |                              |           |           |                     |           |           |                                  |           |           |                         |           |           |      |      |
| a     | Durata non inferiore a 15 gg., riduzione 50 %   |                              |           |           |                     |           |           |                                  |           |           |                         |           |           |      |      |
| b     | Durata non inferiore ad un mese o che si verificano a carattere ricorrente la riscossione è effettuata mediante convenzione a tariffa ridotta del 50%   |                              |           |           |                     |           |           |                                  |           |           |                         |           |           |      |      |
| 11    | Occupazione con banchi di vendita in occasione di festeggiamenti (no attrazioni, giochi e spettacolo)   |                              |           |           |                     |           |           | 4,31                             | 3,46      | 1,01      | €/mq                    | 3,02      | 2,42      | 0,71 |      |
| 12    | Parti sporgenti dai banchi o dalle aree occupate  |                              |           |           |                     |           |           | 1,29                             | 1,03      | 0,30      | €/mq                    | 0,9       | 0,72      | 0,21 |      |
| 13    | Occupazione temporanea con autovetture di uso privato realizzate su aree a ciò destinate dal comune   |                              |           |           |                     |           |           | 2,34                             | 1,87      | 0,54      | €/mq                    | 1,64      | 1,31      | 0,38 |      |
| 13bis | Occupazione permanente per autovetture per le strutture ricettive su aree a ciò destinate dal Comune (10 mq a stallo)   | 8,00                         | 6,40      |           | €/stallo            | 319,8     | 255,8     |                                  |           |           |                         |           |           |      |      |
| 14    | Per la costruzione a cura del Comune di gallerie sotterranee per il passaggio delle condutture, dei cavi e degli impianti è dovuto dagli utilizzatori, oltre canone ordinario, un contributo una volta tanto nelle spese di costruzione delle gallerie che non può superare complessivamente, nel massimo, il 50% delle spese medesime. |                              |           |           |                     |           |           |                                  |           |           |                         |           |           |      |      |
| 15    | Occupazione permanente apparecchi distribuzione tabacchi (art.48 c. 7). Per l'impianto e l'esercizio di apparecchi automatici per la distribuzione dei tabacchi, e la conseguente occupazione del suolo o soprassuolo   |                              |           |           |                     |           |           |                                  |           |           |                         |           |           |      |      |
| 15.a  | centro abitato  | 0,39                         |           |           | €/mq                | 15,49     |           |                                  |           |           |                         |           |           |      |      |
| 15.b  | zona limitrofa  | 0,28                         |           |           | €/mq                | 11,36     |           |                                  |           |           |                         |           |           |      |      |
| 15.c  | frazioni capoluoghi   | 0,19                         |           |           | €/mq                | 7,75      |           |                                  |           |           |                         |           |           |      |      |
| 15.d  | zone limitrofe  | 0,19                         |           |           | €/mq                | 7,75      |           |                                  |           |           |                         |           |           |      |      |
| 16    | Occupazione temporanea ordinaria  |                              |           |           |                     |           |           | 3,33                             | 2,66      | 0,77      | €/mq                    | 2,33      | 1,86      | 0,54 |      |
| 17    | Occupazione permanente  | 0,80                         | 0,64      | 0,18      | €/mq                | 31,98     | 25,58     | 7,11                             |           |           |                         |           |           |      |      |
| 18.a  | Occupazione da parte di operatore concessionario di servizi di telefonia mobile su infrastrutture private:  |                              |           |           |                     |           |           |                                  |           |           |                         |           |           |      |      |
|       | su edifici in centro abitato  | forfait                      |           |           | €                   | 15000     |           |                                  |           |           |                         |           |           |      |      |
|       | a terra in centro abitato   | forfait                      |           |           | €                   | 12000     |           |                                  |           |           |                         |           |           |      |      |
|       | su edifici fuori centro abitato   | forfait                      |           |           | €                   | 12000     |           |                                  |           |           |                         |           |           |      |      |
|       | a terra fuori centro abitato  | forfait                      |           |           | €                   | 10000     |           |                                  |           |           |                         |           |           |      |      |
| 18.b  | Occupazione da parte di operatore concessionario di servizi per la diffusione di banda larga su infrastrutture private:   |                              |           |           |                     |           |           |                                  |           |           |                         |           |           |      |      |
|       | su edifici in centro abitato  | forfait                      |           |           | €                   | 4000      |           |                                  |           |           |                         |           |           |      |      |
|       | a terra in centro abitato   | forfait                      |           |           | €                   | 3500      |           |                                  |           |           |                         |           |           |      |      |
|       | su edifici fuori centro abitato   | forfait                      |           |           | €                   | 3500      |           |                                  |           |           |                         |           |           |      |      |
|       | a terra fuori centro abitato  | forfait                      |           |           | €                   | 3000      |           |                                  |           |           |                         |           |           |      |      |
| 18.c  | Nel caso di concessione di più apparati sulla stessa infrastruttura di proprietà di un operatore, per questo è prevista una riduzione progressiva del canone del 30% per ogni ulteriore operatore in occupazione multipla   |                              |           |           |                     |           |           |                                  |           |           |                         |           |           |      |      |
| 19    | Altre tipologie di occupazioni e spazi ed aree pubbliche  | 1                            | 0,8       | 0,22      | €/mq                | 40        | 32        | 8,8                              | 1         | 0,8       | 0,22                    | €/mq      | 0,7       | 0,56 | 0,15 |