

# MONTEPULCIANO SERVIZI s.r.l.

Società a Responsabilità Limitata con unico socio

## COMUNE DI MONTEPULCIANO

---

**Verbale Amministratore Unico n. 1/2024 AF del 05/01/2024**

L'Amministratore Unico di Montepulciano Servizi s.r.l., Alessandro Fracassi nato a Montepulciano (SI) il 28 ottobre 1966 ed ivi residente in via di Ciliano, 1 con cod. fisc. FRCLSN66R28F592X;

### VISTO:

- l'atto costitutivo a rogito Dott. Alfonso Amorosa del 18 marzo 2009 Rep. n. 9117, le successive modifiche ed integrazioni;
- che la società ha unico socio il Comune di Montepulciano;
- la deliberazione del Consiglio Comunale di Montepulciano n. 5 riunione del 18 febbraio 2019 per oggetto: SOCIETA' MONTEPULCIANO SERVIZI s.r.l. – ATTO DI INDIRIZZO;
- la delibera dell'Assemblea Ordinaria dei Soci del 24 marzo 2022 nella quale è stato nominato Amministratore Unico il Alessandro Fracassi;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 78 del 29 novembre 2019 per oggetto : GESTIONE DIRETTA DELLE ENTRATE PROPRIE E ALTRI SERVIZI DEL COMUNE DI MONTEPULCIANO CON IL MODELLO SOCIETÀ "IN HOUSE PROVIDING" TRAMITE "MONTEPULCIANO SERVIZI SRL ". APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI SERVIZIO GENERALE E ALTRE DETERMINAZIONI;
- il contratto di servizio stipulato tra Comune di Montepulciano e Montepulciano Servizi srl Rep. n. 4718 del 23 dicembre 2019;
- l'iscrizione, dal 25 Ottobre 2019, nell'elenco delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti di proprie "società" in house, all'ID domanda n. 389 prot. 014092;
- l'art. 32 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici di lavori, forniture e servizi" che prescrive la necessità di individuare gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

### PREMESSO:

- che la società Montepulciano Servizi S.r.l svolge la propria attività all'interno di alcuni locali ubicati in Piazza Grande n. 7 Palazzo del Capitano di proprietà del socio unico Comune di Montepulciano;
- che i locali erano stati oggetto di concessione amministrativa Rep. 4705 del 30/10/2019;
- che la concessione risultava scaduta il 30/10/2022;
- che con deliberazione n. 287 del 27/11/2023 la Giunta Comunale riteneva opportuno ed essenziale la prosecuzione del rapporto concessorio a partire dalla scadenza dell'ultimo titolo 30/10/2022 per 3 anni ovvero fino al 30/10/2025;

---

Sede legale: Piazza Grande, 1 – 53045 – Montepulciano (Siena)

Sede operativa: Piazza Grande, 7 – Palazzo del Capitano – 1° Piano - 53045 – Montepulciano (Siena)

Tel. 0578-712400

montepulcianoservizi@comune.montepulciano.si.it

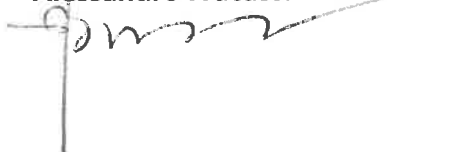
Codice fiscale e Partita IVA 01260850522

**DETERMINA:**

- approvare lo schema di Concessione amministrativa a favore della società Montepulciano Servizi srl per l'uso di spazi all'interno del Palazzo del Capitano che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- la pubblicazione nella sezione "Atti" del sito internet [www.montepulcianoservizi.it](http://www.montepulcianoservizi.it).

L'Amministratore Unico

**Alessandro Fracassi**



---

MONTEPULCIANO SERVIZI s.r.l.

Sede operativa: Piazza Grande, 7 – Palazzo del Capitano – 1° Piano - 53045 – Montepulciano (Siena)

Tel. 0578-712400

[montepulcianoservizi.ufficioentrate@comune.montepulciano.si.it](mailto:montepulcianoservizi.ufficioentrate@comune.montepulciano.si.it)

Codice fiscale e Partita IVA 01260850522