

# MONTEPULCIANO SERVIZI s.r.l. in liquidazione

Società a Responsabilità Limitata con unico socio

## COMUNE DI MONTEPULCIANO

---

Verbale n. 03/2025 AF del 16/01/2026

**OGGETTO: Manutenzione ordinaria impianti fotovoltaici. Anno 2026**

L'Amministratore Unico di Montepulciano Servizi s.r.l., Alessandro Fracassi nato a Montepulciano (SI) il 28 ottobre 1966 cod. fisc. FRCLSN66R28F592X;

**VISTO:**

- l'atto costitutivo a rogito Dott. Alfonso Amorosa del 18 marzo 2009 Rep. n. 9117, le successive modifiche ed integrazioni;
- che la società ha unico socio il Comune di Montepulciano;
- la deliberazione del Consiglio Comunale di Montepulciano n. 5 del 18 febbraio 2019 avente per oggetto: SOCIETÀ MONTEPULCIANO SERVIZI s.r.l. – ATTO DI INDIRIZZO;
- la deliberazione del Consiglio Comunale di Montepulciano n. 22 del 31 marzo 2025;
- la delibera dell'Assemblea Ordinaria dei Soci del 24 marzo 2022 nella quale è stato nominato Amministratore Unico Alessandro Fracassi;
- la delibera dell'Assemblea Ordinaria dei Soci del 7 maggio 2025 nella quale è stato deliberato lo scioglimento anticipato della società mettendola in liquidazione e nominato Liquidatore Alessandro Fracassi;
- il contratto di servizio stipulato tra Comune di Montepulciano e Montepulciano Servizi srl Rep. n. 4926 del 20 luglio 2023;
- il contratto di servizio stipulato tra Comune di Montepulciano e Montepulciano Servizi srl Rep. n. 4927 del 20 luglio 2023;
- l'iscrizione, dal 25 ottobre 2019, nell'elenco delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti di proprie "società" in house, all'ID domanda n. 389 prot. 014092;
- il Decreto Legislativo n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

**PRESO ATTO:**

- che in data 31 dicembre 2025 è scaduto l'incarico per la manutenzione degli impianti fotovoltaici di Gracciano e Acquaviva affidata con verbale dell'Amministratore Unico n. 3/2024 alla ditta ELETTRIVALDICHIANA S.R.L. C.F. e P. I.V.A. 01236890529;

---

Sede legale: Piazza Grande, 1 – 53045 – Montepulciano (Siena)

Sede operativa Piazza Grande, 7 – Palazzo del Capitano – 1° Piano - 53045 – Montepulciano (Siena)

Tel. 0578-712400

montepulcianoserviz@comune.montepulciano.si.it

Codice fiscale e Partita IVA 01260850522

- del grado di soddisfazione della stazione appaltante e della professionalità, tempestività, disponibilità alle risoluzioni dei problemi/allarmi nel periodo di affidamento;
- che la ditta appaltatrice è da ritenersi una piccola impresa;
- che per dare continuità al servizio, soprattutto nella fase di liquidazione, si rende necessario rinnovare i contratti di manutenzione ordinaria degli impianti fotovoltaici di Gracciano ed Acquaviva ;
- del grado di soddisfazione della stazione appaltante e della professionalità, tempestività, disponibilità alle risoluzioni dei problemi nel periodo di affidamento;
- che l'affidamento diretto de quo rispetta i principi di efficacia e tempestività oltre a quello di economicità in quanto l'interruzione del servizio potrebbe portare ad un danno per la società dovuto alla riduzione delle entrate;
- che la ditta ELETTRROVALDICHIANA S.R.L. ha presentato offerta economica in data 30 dicembre 2025 per il rinnovo del servizio di manutenzione ordinaria fino al 31 dicembre 2026 per un importo di € 5.880,00 oltre IVA prevista per legge;
- che la cifra è ritenuta congrua;

**DETERMINA:**

- di attivare la procedura sul portale START per l'affidamento diretto alla ditta ELETTRROVALDICHIANA S.R.L., con sede in Montepulciano, via Marzabotto n. 9, C.F. e P. I.V.A. 01236890529 della manutenzione ordinaria fino al 31 dicembre 2026 degli impianti fotovoltaici ubicati presso il campo sportivo di Gracciano e la scuola di Acquaviva;
- che tale affidamento prevede un importo complessivo pari ad € 5.880,00 oltre IVA;
- alla Società per le opportune valutazioni e autorizzazioni;
- che qualora la liquidazione della società intervenisse prima del 31 dicembre 2026 l'importo dell'affidamento sarà parametrato in base alle prestazioni effettuate nel periodo precedente alla data di liquidazione;
- la pubblicazione nella sezione "Atti" del sito internet [www.montepulcianoservizi.it](http://www.montepulcianoservizi.it) del presente verbale.

**Il Liquidatore**

Alessandro Fracassi

---

MONTEPULCIANO SERVIZI s.r.l.

Sede operativa: Piazza Grande, 7 – Palazzo del Capitano – 1° Piano - 53045 – Montepulciano (Siena)

Tel. 0578-712400

[montepulcianoservizi@comune.montepulciano.si.it](mailto:montepulcianoservizi@comune.montepulciano.si.it)

Codice fiscale e Partita IVA 01260850522