

MONTEPULCIANO SERVIZI s.r.l.

Società a Responsabilità Limitata con unico socio

COMUNE DI MONTEPULCIANO

Verbale Amministratore Unico n. 09/2025 AF del 24/04/2025

OGGETTO: Proroga tecnica della fornitura in appalto di servizi di supporto della gestione dei Parcheggi e delle Aree sosta del Comune di Montepulciano. Approvazione schema di Avviso pubblico/Indagine di mercato.

L'Amministratore Unico di Montepulciano Servizi s.r.l., Alessandro Fracassi nato a Montepulciano (SI) il 28 ottobre 1966 cod. fisc. FRCLSN66R28F592X;

VISTO:

- l'atto costitutivo a rogito Dott. Alfonso Amorosa del 18 marzo 2009 Rep. n. 9117, le successive modifiche ed integrazioni;
- che la società ha unico socio il Comune di Montepulciano;
- la deliberazione del Consiglio Comunale di Montepulciano n. 5 riunione del 18 febbraio 2019 per oggetto: SOCIETÀ MONTEPULCIANO SERVIZI s.r.l. – ATTO DI INDIRIZZO;
- la delibera dell'Assemblea Ordinaria dei Soci del 24 marzo 2022 nella quale è stato nominato Amministratore Unico Alessandro Fracassi;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 87 del 29 dicembre 2022;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 90 del 29 dicembre 2022, con la quale è stato affidato dal Comune di Montepulciano alla Società il "*Servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento del Comune di Montepulciano mediante dispositivi di controllo appartenenti alla tipologia dei parchimetri, - manutenzione e assistenza tecnica - gestione e controllo delle aree di sosta a pagamento senza custodia e raccolta monete*", per il periodo 01/05/2023-30/04/2028;
- il Contratto di servizio stipulato tra Comune di Montepulciano e Montepulciano Servizi srl Rep. n. 4927 del 20 luglio 2023;
- l'iscrizione, dal 25 ottobre 2019, nell'elenco delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti di proprie "società" in house, all'ID domanda n. 389 prot. 014092;
- il Decreto Legislativo n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

PRESO ATTO:

- del contenuto della Deliberazione consiliare n. 22 del 31/03/2025, con la quale, al punto 10) all'Ordine del giorno, rubricato "DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 85 DEL 27.12.2024 AVENTE AD OGGETTO: "REVISIONE PERIODICA DELLE PARTECIPAZIONI PUBBLICHE DETENUTE DAL COMUNE DI MONTEPULCIANO ALLA DATA DEL 31.12.2023 E APPROVAZIONE RELAZIONE SULLO STATO DI ATTUAZIONE DEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE DELLE PARTECIPAZIONI DI CUI ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 95 DEL 27.12.2023 – APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 DEL D.LGS. 175/2016 (TUSP)". DETERMINAZIONI A SEGUITO DELLA DELIBERAZIONE DELLA CORTE DEI CONTI N. 4/2025", si statuisce "1. di prendere atto della Deliberazione della Corte dei Conti n. 4/2025/PAR e,

Sede legale: Piazza Grande, 1 – 53045 – Montepulciano (Siena)

Sede operativa Piazza Grande, 7 – Palazzo del Capitano – 1° Piano - 53045 – Montepulciano (Siena)

Tel. 0578-712400 montepulcianoservizi@comune.montepulciano.si.it

Codice fiscale e Partita IVA 01260850522

pertanto, la messa in liquidazione volontaria della Società “Montepulciano Servizi” S.r.l. non rispondendo, la stessa, a tutti i requisiti previsti per il mantenimento, comma 2, dell’art. 20 del Decreto legislativo n. 175/2016; 2. Di dare mandato ai Responsabili di Servizio competenti ed al Segretario generale di procedere consequenzialmente alle decisioni di cui alla presente Deliberazione; 3. Di dare atto che la presente Deliberazione costituisce appendice/integrazione alla precedente Deliberazione di Consiglio comunale n. 85 del 27/12/2024; 4. Di rimandare alla competenza dell’Assemblea della Società le modalità ed i criteri di svolgimento della liquidazione, nonché la nomina di uno o più liquidatori determinandone anche i poteri; 5. Di incaricare i competenti uffici di effettuare le comunicazioni obbligatorie del presente provvedimento secondo quanto previsto all’articolo 20 del Dlgs. 175/2016 e di inviare lo stesso a tutte le società partecipate dal Comune di Montepulciano;”;

che la formalizzazione dell’attivazione dell’istituto della “liquidazione volontaria” della Società, in ossequio al disposto autorizzativo contenuto nel testo della Deliberazione del Consiglio comunale di Montepulciano n. 22 del 31/03/2023 sopra citata, si terrà nel giorno 07/05/2025, mentre l’Assemblea ordinaria di approvazione del bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2024 si svolgerà il giorno 02/05/2025;

- dell’imminente scadenza, al 30.04.2025, del “Contratto di appalto di servizi inerente la fornitura dei servizi a supporto della gestione dei Parcheggi e delle Aree sosta del Comune di Montepulciano - CIG: 9798806683”, stipulato dalla Società con la Società fornitrice SIS segnaletica industriale stradale Srl, con sede in Corciano PG, cap.: 06073, codice fiscale/PI: 00162020549;
- della necessità di garantire la continuità del Servizio verso il legittimo titolare – il Comune di Montepulciano - la cui eventuale ed ipotetica interruzione determinerebbe un grave danno all’interesse pubblico che è destinata a soddisfare, oltrechè violerebbe il disposto dell’art. 340 del Codice penale (“divieto di interruzione di pubblico servizio”);
- della esigenza per la Società di poter contare ancora su un fornitore qualificato ed affidabile che garantisca servizi di qualità alla Società, attualmente ancora sprovvista internamente del *know-how* necessario alla buona e adeguata gestione del Servizio comunale a favore degli utenti e della Cittadinanza amministrata;

CONSIDERATO

- che l’art. 120, comma 11, del “Codice dei Contratti Pubblici”, prevede la possibilità della proroga tecnica dell’attuale Contratto di appalto di fornitura di servizi appena sopra ricordato in scadenza al 30.04.2025, stipulato dalla Società con la Società fornitrice SIS segnaletica industriale stradale Srl, per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di scelta del fornitore di servizi per il periodo ricompreso tra il 01.05.2025 ed il 30.04.2028, data ultima di scadenza dell’attuale affidamento del nuovo Contratto (Allegato n. 1);
- che la messa in liquidazione della Società rappresenta una circostanza eccezionale di cui occorre tenere conto nell’ambito della procedura di affidamento del nuovo contratto;

RILEVATO

- che, contestualmente all’assunzione della Determina di cui al presente Verbale dell’AU, si approva lo schema di Avviso Pubblico/Indagine di mercato propedeutico all’indizione della procedura negoziata per la scelta del nuovo fornitore in appalto di servizi a supporto della gestione dei Parcheggi e delle Aree sosta del Comune di Montepulciano (Allegato n. 2), al fine di contingentare i tempi della procedura entro i termini massimi di cui agli art. 1 e 2 dell’Allegato I.3 del D.Lgs. n. 36/2023;

DETERMINA:

- di approvare lo schema di “*Avviso pubblico/Indagine di mercato*” allegato al presente Verbale e propeudeutico all’indizione della “*procedura negoziata*” ex art. 50, comma 1, lett. e), del D.Lgs. n. 36/2023 per la scelta del nuovo fornitore in appalto di servizi a supporto della gestione dei Parcheggi e delle Aree sosta del Comune di Montepulciano (Allegato n. 2);
- di disporre, per quanto sopra esposto, ai sensi dell’art. 120, comma 11, del D.Lgs. n. 36/2023, la proroga tecnica del “*Contratto di appalto di servizi inerente la fornitura dei servizi a supporto della gestione dei Parcheggi e delle Aree sosta del Comune di Montepulciano - CIG: 9798806683*”, stipulato dalla Società con la Società fornitrice SIS segnaletica industriale stradale Srl, con sede in Corciano PG, cap.: 06073, codice fiscale/PI: 00162020549, dal 01/05/2025 sino al tempo necessario alla conclusione della “*procedura negoziata*” ex art. 50, comma 1, lett. e), del D.Lgs. n. 36/2023, per la scelta del nuovo fornitore in appalto di servizi a supporto della gestione dei Parcheggi e delle Aree sosta del Comune di Montepulciano, che si avvia al punto seguente, e comunque non oltre il 31/12/2025 (Allegato n. 1);
- di dare mandato all’Amministratore Unico ed agli Uffici societari di procedere alla formalizzazione di quanto disposto appena sopra con la Società fornitrice SIS segnaletica industriale stradale Srl, con l’urgenza necessaria a garantire la continuità di fornitura dal 01/05/2025 sino al massimo al 31/12/2025;
- la pubblicazione nella Sezione “Atti” del sito internet www.montepulcianoservizi.it del presente verbale.

ALLEGATO:**Allegato n. 1****Allegato n. 2****L’Amministratore Unico**

Alessandro Fracassi

Allegato1

Le motivazioni dell'utilizzo dello strumento della "proroga tecnica"

La questione oggetto del quesito è relativa all'individuazione delle possibili soluzioni alla problematica inerente la oramai prossima scadenza (30/04/2025) del *"Contratto di appalto di servizi inerente la fornitura dei servizi a supporto della gestione dei Parcheggi e delle Aree sosta del Comune di Montepulciano - CIG: 9798806683"*, stipulato dalla Società con la Società fornitrice SIS segnaletica industriale stradale Srl, con sede in Corciano PG, cap.: 06073, codice fiscale/PI: 00162020549.

In via preliminare, occorre fare una premessa inerente la situazione eccezionale che ad oggi investe la Società *"Montepulciano Servizi Srl"*, gerente servizi/funzioni/attività comunali secondo il modello del cosiddetto *"in house providing"*.

Inizialmente la *"Montepulciano Servizi S.r.l."* ha ricevuto dall'Amministrazione comunale di Montepulciano, giusta Deliberazione consiliare n. 20 del 29 dicembre 2022, l'affidamento del *"Servizio di gestione parcheggi a pagamento mediante parcometri - manutenzione e assistenza tecnica - gestione e controllo delle aree di sosta a pagamento senza custodia e raccolta monete"*, da svolgere per 5 anni secondo il modello del cosiddetto *"appalto in house"*, con decorrenza 01/05/2023 e sino al 30/04/2025, a cui è seguita la sottoscrizione del Contratto di servizio Rep. n. 4927 del 20 luglio 2023.

In attuazione a quanto appena citato, ed in base alle linee di indirizzo fornite alla ns. Società dal Comune di Montepulciano, nell'esercizio della prerogative gestionali ed amministrative del gestore del Servizio, la *"Montepulciano Servizi Srl"* ha sottoscritto il *"Contratto di appalto di servizi inerente la fornitura dei servizi a supporto della gestione dei Parcheggi e delle Aree sosta del Comune di Montepulciano - CIG: 9798806683"* con la fornitrice SIS segnaletica industriale stradale Srl, la cui scadenza è prossima (30/04/2025).

Recentemente, con Deliberazione consiliare n. 22 del 31/03/2025, in merito al punto 10) all'Ordine del giorno, rubricato **"DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 85 DEL 27.12.2024 AVENTE AD OGGETTO: "REVISIONE PERIODICA DELLE PARTECIPAZIONI PUBBLICHE DETENUTE DAL COMUNE DI MONTEPULCIANO ALLA DATA DEL 31.12.2023 E APPROVAZIONE RELAZIONE**

SULLO STATO DI ATTUAZIONE DEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE DELLE PARTECIPAZIONI DI CUI ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 95 DEL 27.12.2023 – APPROVAZIONE AI SENSI DELL’ART. 20 DEL D.LGS. 175/2016 (TUSP)”. DETERMINAZIONI A SEGUITO DELLA DELIBERAZIONE DELLA CORTE DEI CONTI N. 4/2025”, il Consiglio comunale di Montepulciano, in merito alla ns. Società, ha statuito “[...] 1. di prendere atto della Deliberazione della Corte dei Conti n. 4/2025/PAR e, pertanto, la messa in liquidazione volontaria della Società “Montepulciano Servizi” S.r.l. non rispondendo, la stessa, a tutti i requisiti previsti per il mantenimento, comma 2, dell’art. 20 del Decreto legislativo n. 175/2016; [...]”.

In conseguenza di ciò, la formalizzazione dell’attivazione dell’istituto della “liquidazione volontaria” della Società, in ossequio al disposto autorizzativo contenuto nel testo della Deliberazione del Consiglio comunale di Montepulciano n. 22 del 31/03/2023 sopra citata, si terrà nel giorno 07/05/2025, mentre in data 02/05/2025 è prevista anche l’Assemblea ordinaria di approvazione del bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2024.

In tale contesto si colloca l’imminente scadenza, al 30.04.2025, del sopra citato “Contratto”.

In tale frangente, sebbene in una situazione ambientale e gestione non ordinaria, la Società avvierà, entro il 30/04/2025, una “procedura negoziata” ex art. 50, comma 1, lett. e), del D.Lgs. n. 36/2023¹, per la scelta del nuovo fornitore in appalto di servizi a supporto della gestione dei Parcheggi e delle Aree sosta del Comune di Montepulciano, approvando nel predisponendo Verbale dell’Amministratore Unico lo schema di “Avviso pubblico/Indagine di mercato” propedeutico all’indizione di tale procedura.

Occorrendo tuttavia un tempo tecnico necessario per la conclusione della procedura di scelta del fornitore, rappresenta soluzione obbligata quella di abbinare all’indizione della procedura negoziata anche l’adesione all’istituto della “proroga tecnica” di cui all’art. 120, comma 11, del “Codice dei Contratti Pubblici”, per prolungare, alle stesse condizioni del Contratto attualmente in vigore con il fornitore sopra citato e spirante il prossimo 30/04/2025, la fornitura di servizi di supporto.

La “proroga tecnica” si prevede si concluda al momento della conclusione della procedura negoziata, e comunque non oltre il 31/12/2025.

¹ “procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l’affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo pari o superiore a 140.000 euro e fino alle soglie di cui all’art. 14”.

Per completezza, l'art. 120, comma 11, del "Codice dei Contratti pubblici", stabilisce la possibilità della proroga (tecnica) del contratto in essere per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di affidamento. Nello specifico, dispone che, *"In casi eccezionali nei quali risultino oggettivi e insuperabili ritardi nella conclusione della procedura di affidamento del contratto, è consentito, per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura, prorogare il contratto con l'appaltatore uscente qualora l'interruzione delle prestazioni possa determinare situazioni di pericolo per persone, animali, cose, oppure per l'igiene pubblica, oppure nei casi in cui l'interruzione della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare. In tale ipotesi il contraente originario è tenuto all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ai prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto"*.

In termini normativi, giurisprudenziali, dottrinali e prassistici, risulta evidente che la proroga tecnica abbia carattere di temporaneità, quale strumento atto esclusivamente ad assicurare il passaggio da un regime contrattuale ad un altro.

La proroga può essere teorizzata ancorandola al Principio di continuità dell'azione amministrativa (art. 97 della Costituzione) nei soli, limitati ed eccezionali casi in cui (per ragioni obiettivamente estranee all'Amministrazione) vi sia la necessità di assicurare precariamente il servizio nelle more del reperimento di un nuovo contraente.

Inoltre, la Sentenza del Consiglio di Stato 18 ottobre 2021, n. 6955², torna ad occuparsi della c.d. "proroga tecnica" individuandone la portata e le condizioni di applicazione, precisato che:

- i) la proroga tecnica è uno strumento eccezionale in quanto deroga ai principi comunitari di massima partecipazione alle procedure di gara, trasparenza e *par condicio*;
- ii) può essere disposta solo se sussiste l'impossibilità oggettiva di indire la nuova procedura per ragioni non addebitabili alla stazione appaltante;

² Alcuni dei numerosi interventi giurisprudenziali a conferma:

- la Sentenza del Tar Puglia del 23 ottobre 2023, n. 1243, con cui è stato respinto il ricorso di un operatore che aveva considerato una proroga tecnica come un illegittimo rinnovo contrattuale. La questione riguarda la "sovrapposizione" dell'affidamento di alcuni servizi presso un'azienda ospedaliera: il ricorrente si era aggiudicato l'affidamento di un servizio nell'ambito di una gara indetta da una Regione, e aveva impugnato la proroga disposta dall'azienda ospedaliera nei confronti di un altro operatore, che erogava secondo il ricorrente una parte di questi servizi. Cosa non vera, dato che la Stazione appaltante aveva disposto un'ulteriore procedura di gara per il loro affidamento, che giustificava di fatto la 'proroga tecnica';
- la Sentenza n. 2200 del 4 aprile 2024 del Tar Napoli, che ha voluto chiarire e sottolineare la distanza tra opzione di proroga e proroga tecnica alla luce delle nuove disposizioni normative, fornendo ulteriori coordinate all'interprete.

iii) è condizione idonea a fondare la proroga tecnica un evento eccezionale, non addebitabile all'Amministrazione, che risulti necessario e funzionale alla stipulazione del nuovo contratto;

iv) non integra condizione idonea a fondare la revoca la valutazione comparativa dell'Amministrazione sulle differenti modalità di indizione della nuova procedura di gara in quanto tale valutazione non è strettamente necessaria e funzionale alla stipulazione del nuovo contratto, afferendo ad una fase preliminare allo svolgimento della gara stessa.

Nel caso di specie, anche in considerazione della fase di liquidazione volontaria della Società, autorizzata dal Consiglio comunale del Comune di Montepulciano socio unico della Società ed attualmente in fase di esecuzione nell'idoneo consesso assembleare - evento di certo non addebitabile in senso stretto alla Società ma ad un evento di natura politica rappresentato dalla decisione del Supremo Organo di indirizzo e controllo politico-amministrativo di Montepulciano - si può agevolmente sostenere la necessità di dare seguito alla "*proroga tecnica*" dato l'evento eccezionale in corso (liquidazione volontaria della Società gerente) ed il tempo tecnico-amministrativo necessario a concludere la procedura negoziata scelta come strada di individuazione del fornitore per il prossimo triennio.

Anche perché in tale contesto ambientale (sia attuale che soprattutto preparatorio) della Delibera consiliare n. 22 del 31/03/2025 non era possibile per la Società provvedere ad avviare nei mesi precedenti idonea procedura per la scelta del fornitore di servizi di supporto senza avere prima chiara la visione politico-strategica dell'Amministrazione comunale del socio unico ed unico affidatario dei servizi/funzioni/attività comunali.

Tra l'altro, anche in ossequio a quanto affermato da Anac nel Parere AG n. 33/2013 - comunque riferita alla versione normativa della "*proroga tecnica*" antecedente a quella attuale del Dlgs. n. 36/2023 - secondo il quale al momento dell'adozione della "*proroga tecnica*" dovrebbe già essere stata avviata la procedura per l'individuazione del nuovo soggetto aggiudicatario, è in fase di predisposizione lo schema di "*Avviso pubblico/Indagine di mercato*" allegato al presente Verbale e propedeutico all'indizione della "*procedura negoziata*" ex art. 50, comma 1, lett. e), del Dlgs. n. 36/2023, per la scelta del nuovo fornitore in appalto di servizi a supporto della gestione dei Parcheggi e delle Aree sosta del Comune di Montepulciano.

Allegato 2

AVVISO PUBBLICO INDAGINE DI MERCATO

per la scelta del fornitore in appalto di servizi a supporto della gestione dei Parcheggi e delle Aree sosta del Comune di Montepulciano dal _____ al 30.04.2028

La Montepulciano Servizi S.r.l. in liquidazione (di seguito anche “la Società” o “Stazione Appaltante), con sede in Piazza Grande,1 – Montepulciano (Siena); partita IVA 01260850522, codice fiscale 01260850522, in persona del liquidatore Alessandro Fracassi, con il presente Avviso, approvato con determinazione n. _____, del _____, intende acquisire manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura negoziata senza, senza previa pubblicazione di bando di gara, di cui all’art. 50 comma 1 lett. e) del D.lgs. 36/2023, “*per la scelta del fornitore in appalto di servizi a supporto della gestione dei Parcheggi e delle Aree sosta del Comune di Montepulciano*”.

Il presente Avviso è da intendersi esclusivamente finalizzato alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori potenzialmente interessati al servizio oggetto di appalto e non è in alcun modo vincolante per la Società e per i partecipanti.

Con tale Avviso non è quindi indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio.

La Montepulciano Servizi S.r.l., in prossimità della decisione di sua messa in liquidazione volontaria, si riserva la facoltà di procedere alla successiva fase di invito a presentare offerta anche in presenza di una sola manifestazione di interesse, purché ritenuta valida, ovvero a non procedere, per sopraggiunti motivi e/o interessi pubblici.

1. AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

Montepulciano Servizi S.r.l. in liquidazione (di seguito anche “la Società”), con sede in Piazza Grande,1 – Montepulciano (Siena); partita IVA 01260850522, codice fiscale 01260850522; PEC: _____.

2. NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Affidamento in appalto della fornitura di servizi a supporto della gestione dei Parcheggi e delle Aree sosta del Comune di Montepulciano, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e), del D.lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici).

3. OGGETTO DELL'APPALTO

L'oggetto della fornitura comprende:

I servizi di cui all'offerta del 26.04.2023 sono quelli di seguito elencati:

1. installazione e attivazione di n. 14 (quattordici) parcometri, marca IEM, modello Presto 600 Interactif)n. 5 in allestimento FULL e n. 9 in allestimento NFC), che rimarranno in proprietà dell'appaltatore al termine del periodo di affidamento;
2. installazione per ogni parcometro di alimentazione a pannello solare, pannello interattivo *touch screen* di dimensione 7", modem GPRS e selettore monete con possibilità di accettare pagamenti sia in denaro che tramite carte di credito;
3. attivazione del sistema di centralizzazione dati dei parcometri mediante il sistema IEM Presto 1000 così da rendere disponibili i dati relativi agli incassi ed al funzionamento dei parcometri;
4. provvedere ed assicurare l'ordinaria e straordinaria manutenzione dei parcometri (anche per casi di vandalismo, furto ecc...) comprensiva della fornitura di manodopera, e delle parti di ricambio e la fornitura dei materiali di consumo (es: carta termica, batterie ecc...);
5. controlli mensili in merito alla corretta funzionalità dei terminali installati;
6. esecuzione di interventi diretti ad eliminare anomalie, malfunzionamenti o guasti dei parcometri, o di uno dei loro componenti entro 24 ore dalla segnalazione del guasto e dalla conseguente richiesta di intervento da inoltrarsi via fax, telefono o nota e-mail;
7. in caso di guasto non immediatamente riparabile sul posto o danneggiamento a seguito di atto vandalico, installazione a cura e spese dell'appaltatore di un parcometro di riserva entro il limite massimo di 48 ore;
8. pubblicizzazione del servizio tramite i pannelli "touch screen" a colori dei parcometri offerti, di giorni, orari e tariffe di pagamento della sosta;
9. applicazione delle tariffe orarie per il pagamento della sosta secondo quanto stabilito dall'Amministrazione Comunale di Montepulciano con delibere G.C. e C.C.;

10. servizio meramente esecutivo di raccolta, rendicontazione e successivo versamento integrale degli incassi contenuti nei parcometri e di rendicontazione e integrale riversamento dei pagamenti della tariffa di sosta effettuati tramite carte bancarie;
11. manutenzione della segnaletica verticale, anche in lingua inglese, ed orizzontale relativa alle aree di sosta a pagamento;
12. messa a disposizione dell'utenza di sistemi di pagamento della tariffa di sosta tramite carte prepagate, bancomat, carte bancarie, anche contactless, secondo le norme vigenti e dispositivi tipo smartphone, tramite applicazione software (APP) mobile;
13. messa a disposizione di un referente aziendale per l'appalto in oggetto;
14. supporto necessario alla elaborazione di una Carta dei Servizi che Montepulciano Servizi S.r.l. dovesse pubblicare nella propria qualità di appaltatore dei servizi di sosta a pagamento nei riguardi del Comune di Montepulciano;
15. mantenimento della polizza assicurativa aziendale Responsabilità Civile Terzi ed Operai prestatori di lavoro (RCT/RCO), con massimale pari ad € 5.000.000,00 per tutta la durata dell'appalto;
16. stipula di idonea polizza di assicurazione per danneggiamento e furto delle attrezzature, nonché idonea assicurazione contro i rischi di responsabilità civile verso terzi;

4. VALORE DELL’AFFIDAMENTO

Il valore stimato dell'appalto di servizi è pari ad € _____.

5. DURATA DELL’APPALTO

La fornitura di servizi avrà durata di _____ mesi e più precisamente con decorrenza dal _____ al 30 aprile 2028. Non sono previste opzioni di proroga di cui all'art. 120, comma 10, del D.Lgs. 36/2023.

6. SOGGETTI AMMESSI

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.

I consorzi di cui agli articoli 65, comma 2 del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

I consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b) e c), sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

Le aggregazioni di retisti di cui all'art. 65, comma 2, lett. g), del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile.

In particolare:

- a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. Rete – soggetto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. Rete – contratto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di retisti partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.

Ad un raggruppamento temporaneo può partecipare anche un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c), d).

L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo di imprese non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per la partecipazione alla gara sono richiesti i seguenti requisiti specifici che saranno oggetto di verifica da parte della Stazione Appaltante:

- a) REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE: Iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per servizi attinenti all'appalto di cui trattasi;
- b) REQUISITI MINIMI DI CAPACITA'ECONOMICA E FINANZIARIA: Possesso di un fatturato globale non superiore al doppio del valore stimato dell'appalto, maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti a quello di indizione della procedura, ovvero pari ad € _____;
- c) CAPACITA' TECNICHE: aver eseguito negli ultimi dieci anni dalla data di indizione della procedura di gara contratti analoghi a quello in affidamento anche a favore di soggetti privati.

8. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

La successiva procedura negoziata sarà indetta tramite apposita determinazione a contrarre, con la quale saranno approvati gli atti di gara. La lettera di invito definirà i termini e le modalità della procedura di affidamento e prevederà, quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare la concessione in oggetto anche in presenza di una sola offerta, ritenuta valida e congrua, ovvero a non procedere, per sopraggiunti motivi e/o interessi pubblici.

Si segnala che, essendo la Società nella fase di liquidazione volontaria come determinata con Assemblea notarile _____, la stessa si riserva, in accordo con il Comune di Montepulciano, di trasferire la procedura allo stesso Ente Locale per la sua conclusione.

9. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati a partecipare alla presente procedura per *“per la scelta del fornitore in appalto di servizi a supporto della gestione dei Parcheggi e delle Aree sosta del Comune di Montepulciano”*, dovranno far pervenire la propria istanza tramite PEC all'indirizzo _____ entro e non oltre le ore _____ del giorno _____.

L'oggetto della PEC dovrà riportare la dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA FORNITURA IN APPALTO DI SERVIZI A SUPPORTO DELLA GESTIONE DEI PARCHEGGI E DELLE AREE DI SOSTA DEL COMUNE DI MONTEPULCIANO".

Decorso tale termine non sarà più ricevibile alcuna manifestazione di interesse.

La richiesta dovrà essere presentata utilizzando preferibilmente il modulo allegato al presente Avviso (Allegato 1), sottoscritto dal legale rappresentante mediante firma digitale.

10. SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA E INVITI

Alla scadenza del termine di cui all'art. 9 la Stazione Appaltante procederà ad indire una procedura negoziata tra i soggetti che avranno manifestato interesse.

Ai sensi dell'art. 49 comma 5 del D.Lgs. 36/2023 non sono posti limiti agli inviti degli operatori economici che avranno manifestato interesse a seguito del presente Avviso.

11. ALTRE INFORMAZIONI

Il presente Avviso viene pubblicato sul sito istituzionale della Società nella sezione Amministrazione Trasparente al seguente indirizzo: <https://www.montepulcianoservizi.it/amministrazione-trasparente>, oltre che sulla Banca dati dei Contratti Pubblici dell'Anac tramite la Piattaforma di approvvigionamento digitale certificata in uso alla Stazione Appaltante.

La Società si riserva comunque la facoltà di non procedere all'indizione della successiva procedura di gara per l'affidamento della concessione.

12. INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi delle vigenti norme in materie di privacy, i dati forniti saranno utilizzati esclusivamente per operazioni connesse alla presente gara, in conformità alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 e al Regolamento UE n.679/2016 (GDPR).

13. RESPONSABILE DEL PROGETTO

Il Responsabile del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 per il presente Avviso pubblico-Indagine di mercato è _____, Tel: _____, Email: _____.

14. CONTATTI E INFORMAZIONI

Tutte le informazioni inerenti il presente Avviso, potranno essere richieste alla Montepulciano Servizi S.r.l. in liquidazione nella persona di _____, in qualità di _____, Tel: _____; Email: _____.