

MONTEPULCIANO SERVIZI s.r.l.

Società a Responsabilità Limitata con unico socio

COMUNE DI MONTEPULCIANO

Verbale Amministratore Unico n. 10/2023 AF del 02/05/2023

OGGETTO: Appalto di servizi per l'affidamento della gestione delle aree di sosta a pagamento del Comune di Montepulciano mediante dispositivi di controllo appartenenti alla tipologia dei parcometri.

L'Amministratore Unico di Montepulciano Servizi s.r.l., Alessandro Fracassi nato a Montepulciano (SI) il 28 ottobre 1966 ed ivi residente in via di Ciliano, 1 con cod. fisc. FRCLSN66R28F592X;

PREMESSO

- che la Montepulciano Servizi è una Società "*in house providing*" a socio unico il Comune di Montepulciano, inserita nell'elenco ANAC delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti di proprie "società" *in house*;

- che, il Comune di Montepulciano in relazione al servizio di gestione e controllo delle aree di sosta a pagamento del territorio comunale si avvale della società *in house providing*, Montepulciano Servizi s.r.l.;

- che il Comune di Montepulciano, con Deliberazione consiliare n. 20 del 29/12/2022, ha disposto l'affidamento alla Montepulciano Servizi del "*Servizio di gestione parcheggi a pagamento mediante parcometri - manutenzione e assistenza tecnica - gestione e controllo delle aree di sosta a pagamento senza custodia e raccolta monete*", da svolgere per i prossimi 5 anni secondo il modello del cosiddetto "*appalto in house*", con la procedura di affidamento diretto nei limiti di cui all'art. 36, comma 2, lett. a), del Dlgs. n. 50/2016, con decorrenza 01/05/2023;

- che le aree destinate a parcheggio a pagamento all'interno del Comune di Montepulciano prevedono oggi un totale di 13 parcometri e 300 stalli;

- che la Montepulciano Servizi s.r.l. valutata la complessità e le modalità di espletamento del servizio rispetto alle risorse umane e strumentali esistenti all'interno della società, ha ritenuto di provvedere con apposito appalto di servizi

DATO ATTO che il servizio di gestione parcheggi a pagamento è oggetto di apposito appalto di servizi aggiudicato alla società S.I.S. Segnaletica Industriale Stradale S.r.l., scaduto il 31/12/2022 e prorogato fino al 30/04/2023;

CONSIDERATO che, vista l'imminente/ l'intervenuta scadenza dell'appalto di servizi si rende necessario procedere con un nuovo affidamento a decorrere dal 01/05/2023;

PRESO ATTO che ad oggi non è possibile avviare alcuna delle procedure di cui al Capo II del Codice dei Contratti Pubblici per carenza dei tempi tecnici richiesti dalle procedure di scelta del contraente per i settori ordinari previste dal D.Lgs. n. 50/2016 di cui

VISTE la ristrettezze dei tempi a disposizione nella fattispecie e l'urgenza di garantire la continuità del servizio, si ritiene che, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b e art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016, si possa procedere con l'affidamento diretto del servizio;

Sede legale: Piazza Grande, 1 – 53045 – Montepulciano (Siena)

Sede operativa: Piazza Grande, 7 – Palazzo del Capitano – 1° Piano - 53045 – Montepulciano (Siena)

Tel. 0578-712400

montepulcianoservizi.ufficioentrato@comune.montepulciano.si.it

Codice fiscale e Partita IVA 01260850522

CONSIDERATO che il servizio è stato fino ad oggi affidato alla società S.I.S. Segnaletica Industriale Stradale S.r.l.;

CONSIDERATO che l'affidamento diretto dovrà valere, data l'eccezionalità della situazione, per un biennio e precisamente a decorrere dall'01/05/2023 al 30/04/2025, evitando di procedere per un solo anno così da dare parziale consistenza e continuità all'appalto di servizi sebbene la Società si trovi nella sua prima esperienza di gestione del Servizi in specie, rinviando di conseguenza la procedura di affidamento pluriennale ultra biennale al momento di acquisizione di conoscenza ed esperienza sul campo del Settori di riferimento, in modo da produrre allora una proposta di procedura selettiva di affidamento a terzi operatori con la consapevolezza dei driver tipici del Servizio in oggetto, e così ottimizzando anco di più se possibile gli standard di qualità del servizio e la componente economica a vantaggio della Società e della Collettività amministrata e dell'utenza di riferimento;

DATO ATTO che la scadenza dell'affidamento diretto per un solo anno coinciderebbe con la scadenza elettorale per il rinnovo dell'amministrazione, con il concreto rischio di pregiudicare la continuità del servizio medesimo;

PRESO ATTO che l'importo per l'affidamento biennale del servizio rientra comunque nelle soglie comunitarie di cui all'art. 35 del D.Lgs. 50/2016

VISTA l'offerta economica presentata dalla società S.I.S. Segnaletica Industriale Stradale S.r.l., pari ad € 134.000,00 per il biennio 01/05/2023 – 30/04/2025 allegata al presente verbale;

VALUTATA la congruità e la convenienza della ridetta offerta economica, nonché il possesso di tutti i requisiti in capo alla società offerente;

RITENUTO di poter procedere all'assunzione dell'impegno di spesa di cui all'oggetto;

ACCERTATA la disponibilità effettivamente esistente sul bilancio in corso;

ACCERTATA l'assenza di personale interno in possesso della professionalità e competenza per eseguire i servizi di cui all'appalto;

VALUTATA l'urgenza di procedere all'affidamento del servizio e la necessità di avviare nelle more il processo finalizzato ad un affidamento tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, o negoziata ai sensi dell'art. 62 del medesimo Decreto;

RITENUTO, per tutto quanto esposto, di procedere all'affidamento del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 36 comma II lett. b) e 35 del D. Lgs 50/2016, mediante affidamento diretto alla società S.I.S. Segnaletica Industriale Stradale S.r.l.;

CONSIDERATO CHE la presente determina di aggiudicazione è immediatamente efficace ed esecutiva e ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 diverrà immediatamente efficace non appena saranno conclusi i controlli sulla ditta aggiudicataria.

Con tutto ciò premesso;

MONTEPULCIANO SERVIZI s.r.l.

Sede operativa : Piazza Grande, 7 – Palazzo del Capitano – 1° Piano - 53045 – Montepulciano (Siena)

Tel. 0578-712400

montepulcianoservizi.ufficioentrato@comune.montepulciano.si.it

Codice fiscale e Partita IVA 01260850522

DETERMINA

1) **DI RICHIAMARE** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI AGGIUDICARE, mediante affidamento diretto (**CIG 9798806683**) Art. 36 comma 2 lettera b) e art. 35 del D. Lgs. n. 50/2016, alla società S.I.S. Segnaletica Industriale Stradale S.r.l. (c.f. 00162020549) con sede in via Torquato Tasso n. 12 Corciano (PG), il servizio di gestione parcheggi a pagamento del Comune di Montepulciano secondo le tariffe vigenti il tutto per un importo pari ad € 134.000,00 per il biennio 01/05/2023 – 30/04/2025;

2) **DI ALLEGARE** alla presente il Piano Economico Finanziario presentato dalla società aggiudicataria;

3) **DI DARE ATTO** che la spesa complessiva di € **134.000,00** viene impegnata nel corrente esercizio finanziario;

4) **DI DARE ATTO** che in relazione al disposto dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, sulla tracciabilità dei flussi finanziari come modificato dall'art. 7 del D.L. 12 novembre 2010, n. 187, e che tutte le somme dovute alla ditta saranno corrisposte mediante accredito su c/c bancario dedicato;

5) **DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata nell'area Amministrazione Trasparente del sito web della Montepulciano Servizi

L'Amministratore Unico
Alessandro Fracassi

MONTEPULCIANO SERVIZI s.r.l.

Sede operativa : Piazza Grande, 7 – Palazzo del Capitano – 1° Piano - 53045 – Montepulciano (Siena)

Tel. 0578-712400

montepulcianoservizi.ufficioentrate@comune.montepulciano.si.it

Codice fiscale e Partita IVA 01260850522

Spett.le
MONTEPULCIANO SERVIZI S.R.L.
Piazza Grande, 7
53045 MONTEPULCIANO (SI)

Mod. 03A n. 39/2023

PEC: montepulcianoservizi@pec.it

C.a. Egr. Amministratore Unico Alessandro Fracassi

Corciano (PG), 26/04/2023

OGGETTO: Richiesta presentazione preventivo per fornitura servizi a supporto della gestione dei Parcheggi e delle Aree sosta del Comune di Montepulciano.

Spett.le Montepulciano Servizi S.r.l.,

riscontriamo la vs. comunicazione a mezzo PEC del 20/04/2023, per comunicare che la nostra migliore offerta in relazione alle seguenti forniture in noleggio di parcometri e servizi tecnici connessi.

In particolare, la scrivente S.I.S. Segnaletica Industriale Stradale S.r.l., condurrà le seguenti attività:

- 1) S.I.S. Segnaletica Industriale Stradale S.r.l., con sede a Corciano (PG), in Via Torquato Tasso 12, si occuperà dell'installazione ed attivazione di **n. 14 (quattordici) parcometri, marca IEM, modello Presto 600 Interactif (n. 5 in allestimento FULL e n. 9 in allestimento NFC)**, che rimarranno di proprietà della scrivente società al termine del periodo di affidamento;
- 2) I parcometri installati saranno dotati di alimentazione a pannello solare, pannello interattivo touch screen di dimensione 7", modem GPRS, selettore monete e potranno accettare pagamenti in monete e carte bancarie;
- 3) **Sarà attivato il sistema di centralizzazione dati dei parcometri mediante il sistema IEM Presto1000**, in grado di trasmettere e rendere disponibili i dati

S.I.S.
mobility solutions

T. + 39 075 605192
T. + 39 075 605195

info@sis.city
sisparcheggi@pec.it



ISO 9001:2015 | ISO 14001:2015



S.I.S. SEGNALETICA INDUSTRIALE STRADALE SRL a socio unico

Via Torquato Tasso, n.12, 06073 CORCIANO (PG) ITALIA

C.F. e P.I. 00162020549 | Cap. Soc. € 250.000 i.v. | Registro Imprese Perugia n. 00162020549 | REA 88460

Società soggetta a direzione e coordinamento di Interparking S.A.

relativi agli incassi ed al funzionamento dei parcometri, al quale il personale di Codesta Spett.le Società potrà accedere mediante le credenziali che saranno fornite, tramite accesso ad un portale da qualsiasi postazione dotata di collegamento alla rete Internet;

- 4) La Società s'impegna inoltre a provvedere ed assicurare **l'ordinaria e straordinaria manutenzione dei parcometri** (anche per casi di vandalismo, furto, ecc.), **comprensiva della fornitura di manodopera e delle parti di ricambio e la fornitura dei materiali di consumo**, quali carta termica e batterie, ecc.;
- 5) Verranno effettuati controlli mensili in merito alla corretta funzionalità dei terminali installati;
- 6) Saranno effettuati interventi diretti ad eliminare anomalie, malfunzionamenti o guasti dei parcometri o di uno dei loro componenti **entro 24 ore dalla segnalazione del guasto** e della conseguente richiesta di intervento da inoltrarsi via fax, telefono, o nota e-mail;
- 7) In caso di guasto non immediatamente riparabile sul posto, o in caso di danneggiamento a causa di atto vandalico, incidente, furto, sarà installato a spese della nostra società un parcometro di riserva **entro il tempo massimo di 48 ore dall'evento**;
- 8) La nostra società effettuerà la pubblicizzazione del servizio consistente nella pubblicazione **tramite i pannelli touch screen a colori dei parcometri offerti**, di giorni, orari e tariffe di pagamento della sosta;
- 9) Saranno applicate le tariffe orarie per il pagamento della sosta e gli orari stabiliti dall'Amministrazione Comunale di Montepulciano con delibere di G.C. e C.C., attualmente in vigore;
- 10) La scrivente società **non può offrire il servizio ausiliari del traffico ai sensi dell'art. 12bis del Codice della Strada**, in quanto tale personale, secondo tale normativa, deve essere assunto direttamente dall'Amministrazione concedente, o dal concessionario dei servizi di sosta a pagamento, ossia Montepulciano Servizi S.r.l.;

S.I.S.
mobility solutions

T. + 39 075 605192
T. + 39 075 605195

info@sis.city
sisparcheggi@pec.it



ISO 9001:2015 | ISO 14001:2015



S.I.S. SEGNALETICA INDUSTRIALE STRADALE SRL a socio unico
Via Torquato Tasso, n.12, 06073 CORCIANO (PG) ITALIA

C.F. e P.I. 00162020549 | Cap. Soc. € 250.000 i.v. | Registro Imprese Perugia n. 00162020549 | REA 88460
Società soggetta a direzione e coordinamento di Interparking S.A.

- 11) S.I.S. Segnaletica Industriale Stradale S.r.l. fornirà il servizio meramente esecutivo di **raccolta, rendicontazione e successivo versamento integrale degli incassi contenuti nei parcometri e di rendicontazione e integrale riversamento dei pagamenti della tariffa di sosta effettuati tramite carte bancarie**; tutti i ricavi provenienti dalla gestione delle aree di sosta a pagamento, sotto qualsiasi aspetto quali quello amministrativo, contabile, fiscale, ecc. saranno pertanto di esclusiva competenza della Montepulciano Servizi S.r.l.;
- 12) S.I.S. Segnaletica Industriale Stradale S.r.l. si farà carico altresì **della manutenzione della segnaletica verticale, anche in lingua inglese, ed orizzontale relativa alle aree di sosta a pagamento**;
- 13) Verranno messi a disposizione dell'utenza sistemi di pagamento della tariffa di sosta tramite Carte prepagate, Bancomat, Carte bancarie anche contactless, secondo le norme vigenti e dispositivi tipo smartphone, tramite applicazione software (APP) mobile;
- 14) Il referente aziendale per l'appalto in discussione sarà il Sig. Giuseppe Fiorucci, il quale ricoprirà il ruolo di interfaccia e punto di riferimento con la Vostra Spett.le Società per le esigenze del servizio;
- 15) Quanto alla carta dei servizi, la nostra società fornirà il supporto necessario alla elaborazione di una carta dei servizi che Montepulciano Servizi S.r.l. dovesse pubblicare nella propria qualità di concessionario dei servizi di sosta a pagamento;
- 16) S.I.S. Segnaletica Industriale Stradale S.r.l. manterrà attiva la propria polizza assicurativa aziendale per la Responsabilità Civile verso Terzi ed Operai prestatori di lavoro (RCT/RCO), con massimale pari ad € 5.000.000,00, per tutta la durata dell'appalto;
- 17) **La durata del periodo di affidamento sarà di 24 (ventiquattro) mesi, con scadenza ultima nel 30/04/2025. In caso di interruzione anticipata, la stessa non potrà comunque essere disposta prima di 15 mesi successivi al 01/05/2023 e quindi al 31/07/2024;**

S.I.S.
mobility solutions

T. + 39 075 605192
T. + 39 075 605195

info@sis.city
sisparcheggi@pec.it



ISO 9001:2015 | ISO 14001:2015



S.I.S. SEGNALETICA INDUSTRIALE STRADALE SRL a socio unico

Via Torquato Tasso, n. 12, 06073 CORCIANO (PG) ITALIA

C.F. e P.I. 00162020549 | Cap. Soc. € 250.000 i.v. | Registro Imprese Perugia n. 00162020549 | REA 88460

Società soggetta a direzione e coordinamento di Interparking S.A.

- 18) A fronte dei servizi erogati, alla scrivente società verrà riconosciuto un **canone annuo pari ad € 67.000,00 (Euro sessantasettemila/00) oltre IVA**, che sarà oggetto di fatturazione mensile posticipata, con rate di pari importo;
- 19) Il corrispettivo sarà **omnicomprensivo di qualsiasi onere e/o tassa locale (es. TARSU, TIA, TARES, TARI, TOSAP, COSAP, ecc.)**.

* * *

Quanto sopra nel rispetto delle procedure di legge che codesta Spettabile Amministrazione, se del caso, sarà tenuta ad espletare.

Rimanendo in attesa di un gradito riscontro ed a completa disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento e/o informazione, porgiamo distinti saluti.

Distinti saluti.

S.I.S. Segnaletica Industriale Stradale S.r.l.
Ing. *Alessandro Guerra*
Direttore Generale

S.I.S.
mobility solutions

T. + 39 075 605192
T. + 39 075 605195

info@sis.city
sisparcheggi@pec.it



ISO 9001:2015 | ISO 14001:2015



S.I.S. SEGNALETICA INDUSTRIALE STRADALE SRL a socio unico
Via Torquato Tasso, n.12, 06073 CORCIANO (PG) ITALIA
C.F. e P.I. 00162020549 | Cap. Soc. € 250.000 i.v. | Registro Imprese Perugia n. 00162020549 | REA 88460
Società soggetta a direzione e coordinamento di Interparking S.A.