

# MONTEPULCIANO SERVIZI s.r.l. in liquidazione

Società a Responsabilità Limitata con unico socio

## COMUNE DI MONTEPULCIANO

---

Verbale n. 11/2025 AF del 11/06/2025

**OGGETTO: Fornitura in appalto di servizi di supporto della gestione dei Parcheggi e delle Aree sosta del Comune di Montepulciano. Approvazione schema di Avviso pubblico/Indagine di mercato definitivo e modulo richiesta partecipazione.**

L'Amministratore Unico di Montepulciano Servizi s.r.l., Alessandro Fracassi nato a Montepulciano (SI) il 28 ottobre 1966 cod. fisc. FRCLSN66R28F592X;

### VISTO:

- l'atto costitutivo a rogito Dott. Alfonso Amorosa del 18 marzo 2009 Rep. n. 9117, le successive modifiche ed integrazioni;
- che la società ha unico socio il Comune di Montepulciano;
- la deliberazione del Consiglio Comunale di Montepulciano n. 5 del 18 febbraio 2019 avente per oggetto: SOCIETÀ MONTEPULCIANO SERVIZI s.r.l. – ATTO DI INDIRIZZO;
- la deliberazione del Consiglio Comunale di Montepulciano n. 22 del 31 marzo 2025;
- la delibera dell'Assemblea Ordinaria dei Soci del 24 marzo 2022 nella quale è stato nominato Amministratore Unico Alessandro Fracassi;
- la delibera dell'Assemblea Ordinaria dei Soci del 7 maggio 2025 nella quale è stato deliberato lo scioglimento anticipato della società mettendola in liquidazione e nominato Liquidatore Alessandro Fracassi;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 87 del 29 dicembre 2022;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 90 del 29 dicembre 2022, con la quale è stato affidato dal Comune di Montepulciano alla Società il "*Servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento del Comune di Montepulciano mediante dispositivi di controllo appartenenti alla tipologia dei parcometri, - manutenzione e assistenza tecnica - gestione e controllo delle aree di sosta a pagamento senza custodia e raccolta monete*", per il periodo 01/05/2023-30/04/2028;
- il Contratto di servizio stipulato tra Comune di Montepulciano e Montepulciano Servizi srl Rep. n. 4927 del 20 luglio 2023;
- l'iscrizione, dal 25 ottobre 2019, nell'elenco delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti di proprie "società" in house, all'ID domanda n. 389 prot. 014092;
- il Decreto Legislativo n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

### PRESO ATTO:

- del verbale AU n. 9/2025 con il veniva approvato lo schema di "lo schema di "Avviso pubblico/Indagine di mercato" propedeutico all'indizione della "procedura negoziata" ex art. 50,

comma 1, lett. e), del D.Lgs. n. 36/2023 per la scelta del nuovo fornitore in appalto di servizi a supporto della gestione dei Parcheggi e delle Aree sosta del Comune di Montepulciano;

- che lo schema è stato integrato e completato dei dati necessari per la pubblicazione definitiva dell'avviso pubblico/indagine di mercato sul sito della società oltre che sulla Banca dati dei Contratti Pubblici dell'Anac tramite la Piattaforma di approvvigionamento digitale certificata;
- che contestualmente è stato redatto il modulo per richiesta di partecipazione degli operatori economici;

**DETERMINA:**

- di approvare lo schema definitivo di "Avviso pubblico/Indagine di mercato" allegato al presente Verbale per l'indizione della "procedura negoziata" ex art. 50, comma 1, lett. e), del D.Lgs. n. 36/2023 per la scelta del nuovo fornitore in appalto di servizi a supporto della gestione dei Parcheggi e delle Aree sosta del Comune di Montepulciano (Allegato n. 1);
- di approvare il modulo per richiesta partecipazione degli operatori economici (Allegato n. 2);
- la pubblicazione nella Sezione "Atti" del sito internet [www.montepulcianoservizi.it](http://www.montepulcianoservizi.it) del presente verbale.

ALLEGATO:

**Allegato n. 1**

**Allegato n. 2**

**Il Liquidatore**

Alessandro Fracassi

## **Allegato 1**

### **AVVISO PUBBLICO INDAGINE DI MERCATO**

per la scelta del fornitore in appalto di servizi a supporto della gestione dei Parcheggi e delle Aree sosta del Comune di Montepulciano dal 01.01.2026 al 30.04.2028

**La Montepulciano Servizi S.r.l. in liquidazione** (di seguito anche “la Società” o “Stazione Appaltante), con sede in Piazza Grande,1 – Montepulciano (Siena); partita IVA 01260850522, codice fiscale 01260850522, in persona del liquidatore Alessandro Fracassi, con il presente Avviso, approvato con determinazione n. 11 del 11 giugno 2025 intende acquisire manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura negoziata senza, senza previa pubblicazione di bando di gara, di cui all’art. 50 comma 1 lett. e) del D.lgs. 36/2023, “*per la scelta del fornitore in appalto di servizi a supporto della gestione dei Parcheggi e delle Aree sosta del Comune di Montepulciano*”.

Il presente Avviso è da intendersi esclusivamente finalizzato alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori potenzialmente interessati al servizio oggetto di appalto e non è in alcun modo vincolante per la Società e per i partecipanti.

Con tale Avviso non è quindi indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio.

La Montepulciano Servizi S.r.l. in liquidazione si riserva la facoltà di procedere alla successiva fase di invito a presentare offerta anche in presenza di una sola manifestazione di interesse, purché ritenuta valida, ovvero a non procedere, per sopraggiunti motivi e/o interessi pubblici.

#### **1. AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE**

Montepulciano Servizi S.r.l. in liquidazione (di seguito anche “la Società”), con sede in Piazza Grande,1 – Montepulciano (Siena); partita IVA 01260850522, codice fiscale 01260850522; PEC: [montepulcianoservizi@pec.it](mailto:montepulcianoservizi@pec.it)

## **2. NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

Affidamento in appalto della fornitura di servizi a supporto della gestione dei Parcheggi e delle Aree sosta del Comune di Montepulciano, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici).

## **3. OGGETTO DELL'APPALTO**

L'oggetto della fornitura comprende:

I servizi di seguito elencati:

1. installazione e attivazione di n. 14 (quattordici) parcometri, marca IEM, modello Presto 600 Interactif) n. 5 in allestimento FULL e n. 9 in allestimento NFC), che rimarranno in proprietà dell'appaltatore al termine del periodo di affidamento;
2. installazione per ogni parcometro di alimentazione a pannello solare, pannello interattivo *touch screen* di dimensione 7", modem GPRS e selettore monete con possibilità di accettare pagamenti sia in denaro che tramite carte di credito;
3. attivazione del sistema di centralizzazione dati dei parcometri mediante il sistema IEM Presto 1000 così da rendere disponibili i dati relativi agli incassi ed al funzionamento dei parcometri;
4. provvedere ed assicurare l'ordinaria e straordinaria manutenzione dei parcometri (anche per casi di vandalismo, furto ecc...) comprensiva della fornitura di manodopera, e delle parti di ricambio e la fornitura dei materiali di consumo (es: carta termica, batterie ecc...);
5. controlli mensili in merito alla corretta funzionalità dei terminali installati;
6. esecuzione di interventi diretti ad eliminare anomalie, malfunzionamenti o guasti dei parcometri, o di uno dei loro componenti entro 24 ore dalla segnalazione del guasto e dalla conseguente richiesta di intervento da inoltrarsi via fax, telefono o nota e-mail;
7. in caso di guasto non immediatamente riparabile sul posto o danneggiamento a seguito di atto vandalico, installazione a cura e spese dell'appaltatore di un parcometro di riserva entro il limite massimo di 48 ore;
8. pubblicizzazione del servizio tramite i pannelli "touch screen" a colori dei parcometri offerti, di giorni, orari e tariffe di pagamento della sosta;
9. applicazione delle tariffe orarie per il pagamento della sosta secondo quanto stabilito dall'Amministrazione Comunale di Montepulciano con delibere G.C. e C.C.;

10. servizio meramente esecutivo di raccolta, rendicontazione e successivo versamento integrale degli incassi contenuti nei parcometri e di rendicontazione e integrale riversamento dei pagamenti della tariffa di sosta effettuati tramite carte bancarie;
11. manutenzione della segnaletica verticale, anche in lingua inglese, ed orizzontale relativa alle aree di sosta a pagamento;
12. messa a disposizione dell'utenza di sistemi di pagamento della tariffa di sosta tramite carte prepagate, bancomat, carte bancarie, anche contactless, secondo le norme vigenti e dispositivi tipo smartphone, tramite applicazione software (APP) mobile;
13. messa a disposizione di un referente aziendale per l'appalto in oggetto;
14. supporto necessario alla elaborazione di una Carta dei Servizi che Montepulciano Servizi S.r.l. dovesse pubblicare nella propria qualità di appaltatore dei servizi di sosta a pagamento nei riguardi del Comune di Montepulciano;
15. mantenimento della polizza assicurativa aziendale Responsabilità Civile Terzi ed Operai prestatori di lavoro (RCT/RCO), con massimale pari ad € 5.000.000,00 per tutta la durata dell'appalto;
16. stipula di idonea polizza di assicurazione per danneggiamento e furto delle attrezzature, nonché idonea assicurazione contro i rischi di responsabilità civile verso terzi;

#### **4. VALORE DELL’AFFIDAMENTO**

Il valore stimato dell'appalto di servizi è pari ad **€ 165.000,00 (centosessantacinquemila/00)** oltre Iva.

La Montepulciano Servizi S.r.l. si riserva la facoltà di applicare quanto disposto dall'art. 120 comma 9 del D.Lgs. 36/2023.

#### **5. DURATA DELL’APPALTO**

La fornitura di servizi avrà durata di 28 mesi e più precisamente con decorrenza dal 01 gennaio 2026 al 30 aprile 2028. Non sono previste opzioni di proroga di cui all'art. 120, comma 10, del D.Lgs. 36/2023.

#### **6. SOGGETTI AMMESSI**

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.

I consorzi di cui agli articoli 65, comma 2 del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

I consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b) e c), sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

Le aggregazioni di retisti di cui all'art. 65, comma 2, lett. g), del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile.

In particolare:

- a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. Rete – soggetto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. Rete – contratto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di retisti partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.

Ad un raggruppamento temporaneo può partecipare anche un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c), d).

L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo di imprese non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

## **7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Per la partecipazione alla gara sono richiesti i seguenti requisiti specifici che saranno oggetto di verifica da parte della Stazione Appaltante:

- a) REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE: Iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per servizi attinenti all'appalto di cui trattasi;
- b) REQUISITI MINIMI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA: Possesso di un fatturato globale non superiore al doppio del valore stimato dell'appalto, maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti a quello di indizione della procedura, ovvero pari ad **€ 300.000,00 (trecentomila/00)**;
- c) CAPACITÀ TECNICHE: aver eseguito negli ultimi dieci anni dalla data di pubblicazione del presente Avviso Pubblico-Indagine di mercato contratti analoghi a quello in affidamento anche a favore di soggetti privati.

## **8. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE**

La successiva procedura negoziata sarà indetta tramite apposita determinazione a contrarre, con la quale saranno approvati gli atti di gara. La lettera di invito definirà i termini e le modalità della procedura di affidamento e prevederà, quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Nel caso in cui le manifestazioni di interesse pervenute non raggiungano almeno il numero minimo di 5, ai sensi dell'art. 50 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, l'Amministrazione si riserva la facoltà di invitare al confronto competitivo operatori economici ulteriori rispetto a quelli che hanno presentato validamente la propria "manifestazione di interesse" in riscontro alla presente indagine, purché in possesso dei requisiti di partecipazione previsti, che saranno individuati sul mercato di riferimento.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di non aggiudicare l'appalto in oggetto, ovvero di non procedere, per sopraggiunti motivi e/o interessi pubblici.

Si segnala che, essendo la Società nella fase di liquidazione volontaria come determinata con Assemblea notarile del 7 maggio 2025, la stessa si riserva, in accordo con il Comune di Montepulciano, di trasferire la procedura allo stesso Ente Locale per la sua conclusione.

## **9. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE**

I soggetti interessati a partecipare alla presente procedura per “per la scelta del fornitore in appalto di servizi a supporto della gestione dei Parcheggi e delle Aree sosta del Comune di Montepulciano”, dovranno far pervenire la propria istanza tramite PEC all’indirizzo [montepulcianoservizi@pec.it](mailto:montepulcianoservizi@pec.it) entro e non oltre **le ore 12:00 del giorno 11 luglio 2025**.

L’oggetto della PEC dovrà riportare la dicitura: “MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA FORNITURA IN APPALTO DI SERVIZI A SUPPORTO DELLA GESTIONE DEI PARCHEGGI E DELLE AREE DI SOSTA DEL COMUNE DI MONTEPULCIANO”.

Decorso tale termine non sarà più ricevibile alcuna manifestazione di interesse.

La richiesta dovrà essere presentata utilizzando preferibilmente il modulo allegato al presente Avviso (Allegato 1), sottoscritto dal legale rappresentante mediante firma autografa o digitale.

## **10. SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA E INVITI**

Alla scadenza del termine di cui all’art. 9 la Stazione Appaltante procederà ad indire una procedura negoziata tra i soggetti che avranno manifestato interesse.

Ai sensi dell’art. 49 comma 5 del D.Lgs. 36/2023 non sono posti limiti agli inviti degli operatori economici che avranno manifestato interesse a seguito del presente Avviso.

## **11. ALTRE INFORMAZIONI**

Il presente Avviso viene pubblicato sul sito istituzionale della Società al seguente indirizzo: <https://www.montepulcianoservizi.it/news/1471-servizi-a-supporto-gestione-parcheggi-avviso-pubblico-indagine-di-mercato>, oltre che sulla Banca dati dei Contratti Pubblici dell’Anac tramite la Piattaforma di approvvigionamento digitale certificata.

La Società si riserva comunque la facoltà di non procedere all’indizione della successiva procedura di gara per l’affidamento della concessione.

## **12. INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi delle vigenti norme in materie di privacy, i dati forniti saranno utilizzati esclusivamente per operazioni connesse alla presente gara, in conformità alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 e al Regolamento UE n.679/2016 (GDPR).

## **13. RESPONSABILE DEL PROGETTO**

Il Responsabile del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 per il presente Avviso pubblico-Indagine di mercato è Alessandro Fracassi Tel: 0578/712400 Email: [montepulcianoservizi@comune.montepulciano.si.it](mailto:montepulcianoservizi@comune.montepulciano.si.it).

## **14. CONTATTI E INFORMAZIONI**

Tutte le informazioni inerenti il presente Avviso, potranno essere richieste alla Montepulciano Servizi S.r.l. in liquidazione nella persona di Lorenzo Solla Tel: 0578/712400 Email: [l.solla@comune.montepulciano.si.it](mailto:l.solla@comune.montepulciano.si.it).

**Allegato 2**

Alla **Montepulciano Servizi Srl**

pec: montepulcianoservizi@pec.it

**Oggetto: Manifestazione di interesse per appalto di servizi a supporto della gestione dei Parcheggi e delle Aree sosta del Comune di Montepulciano dal 01.01.2026 al 30.04.2028.**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

Nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

in qualità di rappresentante legale/ titolare

di \_\_\_\_\_

con sede legale in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

P.I. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

Indirizzo email: \_\_\_\_\_

Pec: \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_

CON LA PRESENTE MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL SERVIZIO A SUPPORTO DELLA GESTIONE DEI PARCHEGGI E DELLE AREE SOSTA DEL COMUNE DI MONTEPULCIANO DAL 1.06.2026 AL 30.04.2028.

Allo scopo, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all’art. 76 del DPR n. 445/2000, nonché delle conseguenze amministrative di esclusione dalle gare di cui al D.Lgs. n. 36/2023 e della normativa vigente in materia, con la presente

## DICHIARA

- di essere uno dei soggetti previsti dall'Avviso, ovvero impresa singola, raggruppamento temporanei d'impresa, cooperativa o consorzio;
- di essere in possesso dei requisiti di ordine generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione, ovvero non incorrere nei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023 (codice dei contratti pubblici);
- di essere iscritto nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per servizi attinenti all'appalto di cui trattasi;
- di non avere riportato condanne od altri provvedimenti che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di possedere la capacità operativa, in termini di risorse umane, strumentali, finanziarie e organizzative, sufficiente a garantire la regolare ed efficace esecuzione dei servizi di gestione dei parcheggi e delle aree sosta e di essere in possesso dei requisiti minimi di capacità economica e finanziaria indicati nell'Avviso;
- di non avere, a carico dei soggetti muniti di potere di rappresentanza, sentenza di condanna passata in giudicato per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale;
- di non avere cause ostantive di cui alle vigenti leggi antimafia;
- aver eseguito negli ultimi dieci anni dalla data di pubblicazione dell'Avviso Pubblico Indagine di mercato contratti analoghi a quello in affidamento anche favore di soggetti privati.
- di essere in grado di documentare quanto sopra dichiarato, richiamato quanto previsto dall'art.76 del D.P.R. n. 445/2000 per l'ipotesi di falsità in atti ed in dichiarazioni mendaci, ivi contenute;

## DICHIARA INOLTRE

- di non aver assunto ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter D.Lgs. n. 165/2001, dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, i quali non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dall'art. 53, comma 16-ter sopra citato sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o a cui sono stati conferiti contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

Data, \_\_\_\_\_

TIMBRO E FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE

**AUTORIZZA** il trattamento dei dati, anche personali, unicamente per le finalità connesse al presente Avviso, in conformità alle disposizioni contenute nel D. Lgs. n. 196/2003 e al Regolamento UE n. 679/2016 (General Data Protection Regulation - GDPR).

Data, \_\_\_\_\_

TIMBRO E FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE

- ALLEGA copia fotostatica di un documento di riconoscimento valido (in caso di firma autografa)
- APPONE firma digitale