

MONTEPULCIANO SERVIZI s.r.l. in liquidazione

Società a Responsabilità Limitata con unico socio

COMUNE DI MONTEPULCIANO

Verbale n. 14/2025 AF del 11/07/2025

OGGETTO: Fornitura in appalto di servizi di supporto della gestione dei Parcheggi e delle Aree sosta del Comune di Montepulciano. Approvazione schema di Avviso pubblico/Indagine di mercato definitivo e modulo richiesta partecipazione. Individuazione SA Qualificata e approvazione convenzione ai sensi D.lgs. 36/2023

L'Amministratore Unico di Montepulciano Servizi s.r.l., Alessandro Fracassi nato a Montepulciano (SI) il 28 ottobre 1966 cod. fisc. FRCLSN66R28F592X;

VISTO:

- l'atto costitutivo a rogito Dott. Alfonso Amorosa del 18 marzo 2009 Rep. n. 9117, le successive modifiche ed integrazioni;
- che la società ha unico socio il Comune di Montepulciano;
- la deliberazione del Consiglio Comunale di Montepulciano n. 5 del 18 febbraio 2019 avente per oggetto: SOCIETÀ MONTEPULCIANO SERVIZI s.r.l. – ATTO DI INDIRIZZO;
- la deliberazione del Consiglio Comunale di Montepulciano n. 22 del 31 marzo 2025;
- la delibera dell'Assemblea Ordinaria dei Soci del 24 marzo 2022 nella quale è stato nominato Amministratore Unico Alessandro Fracassi;
- la delibera dell'Assemblea Ordinaria dei Soci del 7 maggio 2025 nella quale è stato deliberato lo scioglimento anticipato della società mettendola in liquidazione e nominato Liquidatore Alessandro Fracassi;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 87 del 29 dicembre 2022;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 90 del 29 dicembre 2022, con la quale è stato affidato dal Comune di Montepulciano alla Società il "*Servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento del Comune di Montepulciano mediante dispositivi di controllo appartenenti alla tipologia dei parcometri, - manutenzione e assistenza tecnica - gestione e controllo delle aree di sosta a pagamento senza custodia e raccolta monete*", per il periodo 01/05/2023-30/04/2028;
- il Contratto di servizio stipulato tra Comune di Montepulciano e Montepulciano Servizi srl Rep. n. 4927 del 20 luglio 2023;
- l'iscrizione, dal 25 ottobre 2019, nell'elenco delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti di proprie "società" in house, all'ID domanda n. 389 prot. 014092;
- il Decreto Legislativo n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

Sede legale: Piazza Grande, 1 – 53045 – Montepulciano (Siena)

Sede operativa Piazza Grande, 7 – Palazzo del Capitano – 1° Piano - 53045 – Montepulciano (Siena)

Tel. 0578-712400 montepulcianoserviz@comune.montepulciano.si.it

Codice fiscale e Partita IVA 01260850522

PRESO ATTO:

- del verbale AU n. 9/2025 con il quale veniva approvato lo schema di “*Avviso pubblico/Indagine di mercato*” propedeutico all’indizione della “*procedura negoziata*” ex art. 50, comma 1, lett. e), del D.lgs. n. 36/2023 per la scelta del nuovo fornitore in appalto di servizi a supporto della gestione dei Parcheggi e delle Aree sosta del Comune di Montepulciano;
- del verbale AU n. 11/2025 con il quale è stato approvato lo schema definitivo di “*Avviso pubblico/Indagine di mercato*” propedeutico all’indizione della “*procedura negoziata*” ex art. 50, comma 1, lett. e), del D.lgs. n. 36/2023 per la scelta del nuovo fornitore in appalto di servizi a supporto della gestione dei Parcheggi e delle Aree sosta del Comune di Montepulciano e contestualmente è stato redatto il modulo per richiesta di partecipazione degli operatori economici;
- che l’importo stimato della procedura di gara “*per la scelta del fornitore in appalto di servizi a supporto della gestione dei Parcheggi e delle Aree sosta del Comune di Montepulciano dal 01.01.2026 al 30.04.2028*”, è pari a € 165.000,00 (centosessantacinquemila/00), oltre IVA;
- che per l’affidamento deve essere perfezionato mediante l’indizione di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, di cui all’art. 50 comma 1 lett. e) del D.lgs. n. 36/2023;
- che la società Montepulciano Servizi s.r.l. ai sensi dell’art. 62 del D.lgs. n. 36/2023, non è qualificata per l’affidamento di contratti di importo superiore alle soglie di cui all’art. 50 comma 1 lett. a) e b) del D.lgs. n. 36/2023, ovvero le ipotesi di affidamento diretto di lavori, servizi e forniture;
- che Montepulciano Servizi s.r.l., SA Non Qualificata; intende pertanto avvalersi di una SA Qualificata per l’espletamento della procedura di gara “*per la scelta del fornitore in appalto di servizi a supporto della gestione dei Parcheggi e delle Aree sosta*”;
- che tale SA Qualificata è stata individuata nella società **SI.GE.RI.CO S.p.A.**, acronimo per Siena Gestione Risorse Comunali, con sede in Siena, Via S. Agata 1, Codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Siena n 00792090524;
- che con PEC del 13 giugno 2025 veniva richiesta a SI.GE.RI.CO S.p.A. la disponibilità all’utilizzo piattaforma gare per esecuzione procedura negoziata di scelta outsourcer attività funzionali alla gestione parcheggi (Allegato 1);
- che con nota del 27 giugno 2025 SI.GE.RI.CO S.p.A. confermava la disponibilità all’utilizzo della propria piattaforma gare (Allegato 2);
- che per definire è stato redatto schema di convenzione nel rispetto del D.lgs. n. 36/2023, parte integrante del presente verbale, (Allegato 3) nella quale sono state definite le attività demandate alla SA Qualificata, quelle mantenute dalla SA Non qualificata, durata, oneri e rimborsi;

DETERMINA:

- di affidare alla società **SI.GE.RI.CO S.p.A.**, con sede in Siena, Via S. Agata 1, codice fiscale 00792090524, quale SA Qualificata lo svolgimento della procedura di gara “*per la scelta del fornitore in appalto di servizi a supporto della gestione dei Parcheggi e delle Aree sosta del Comune di Montepulciano dal 01.01.2026 al 30.04.2028*”;

- di approvare e sottoscrivere la convenzione stipulata nel rispetto del D.lgs. parte integrante del presente verbale nella quale sono state definite le attività demandate alla SA Qualificata, quelle mantenute dalla SA Non qualificata, durata, oneri e rimborsi;
- la pubblicazione nella Sezione "Atti" del sito internet www.montepulcianoservizi.it del presente verbale.

ALLEGATO:

Allegato n. 1 Richiesta disponibilità all'utilizzo piattaforma gare

Allegato n. 2 Conferma disponibilità all'utilizzo piattaforma gare

Allegato n. 3 Schema convenzione

Il Liquidatore

Alessandro Fracassi

MONTEPULCIANO SERVIZI s.r.l. in liquidazione

Società a Responsabilità Limitata con unico socio

COMUNE DI MONTEPULCIANO

Montepulciano 11 giugno 2025

Spett.le

SI.GE.RI.CO Spa
Via S.Agata, n. 1
53100 SIENA

c.a. Dott.ssa Lorella Cateni
Direttore generale

e, p.c. Avv. Concettina Graziadio
Presidente del C.d.A

Oggetto: Richiesta disponibilità ad utilizzo Vs. Piattaforma gare per esecuzione procedura negoziata di scelta outsourcer attività funzionali alla gestione parcheggi.

Spettabile Società,

la "Montepulciano Servizi S.r.l." è stata costituita il 18 marzo 2009 ed attualmente è una Società "in house provinding" a socio unico il Comune di Montepulciano, inserita nell'Elenco [ANAC] delle Amministrazioni aggiudicatrici e degli Enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti di proprie "Società in house", gerente servizi/attività/funzioni comunali (nell'ordine: "Gestione, accertamento e riscossione, anche coattiva delle entrate comunali, e gestione del relativo contenzioso dei tributi locali"; "Servizio di sosta a pagamento"; "Servizi strumentali all'Ente, tra i quali la produzione di energia elettrica da impianti fotovoltaici". Per inciso, dal 7 maggio 2025 la Società è stata messa in liquidazione volontaria dal socio unico il Comune di Montepulciano per il mancato raggiungimento del rispetto del parametro di cui all'art. 20, comma 2, lett. d), del Tusp (il milione di euro di fatturato medio triennale), nonostante avesse prodotto a favore dell'Amministrazione comunale un solido "Piano di sviluppo triennale". Lo scrivente in pari data 7 maggio 2025 è stato nominato Liquidatore, avendo ricoperto la carica di Amministratore unico per il triennio precedente.

MONTEPULCIANO SERVIZI s.r.l. in liquidazione

Nel mandato che il socio unico mi ha attribuito è ricompreso lo svolgimento di tutte le attività necessarie a mantenere in continuità la gestione della Società e l'erogazione dei servizi/funzioni/attività comunali affidate.

Ed in tale contesto mi è corso l'obbligo di procedere a garantire alla Società la fornitura delle attività di supporto svolte da un fornitore esterno nell'ambito del "Servizio di sosta a pagamento" - scaduto lo scorso 30.04.2025 ed oggetto di "proroga tecnica" di cui all'art. 120, comma 11, del "Codice dei Contratti Pubblici" - sino al 31.12.2025, necessaria a completare la procedura negoziata ex art. 50, comma 1, lett. e), del D.lgs. n. 36/2023, avviata con verbale AU n° 9/2025 ("Avviso pubblico indagine di mercato per la scelta del fornitore in appalto di servizi a supporto della gestione dei Parcheggi e delle Aree sosta del Comune di Montepulciano dal 01.01.2026 al 30.04.2028").

Detto questo, come è risaputo l'art. 62, comma 6-bis, del "Codice dei Contratti pubblici" statuisce che "le stazioni appaltanti non qualificate possono procedere all'acquisizione di forniture, servizi e lavori ricorrendo a una stazione appaltante o centrale di committenza qualificata anche per le procedure di importo inferiore alle soglie di cui al comma 1". E così, atteso che la procedura negoziata il cui iter è stato recentemente avviato non può essere gestita dalla ns. Società - stazione appaltante sì ma prima delle qualificazioni richieste dalla normativa per procedure di livello economico superiore alle citate soglie - e verificato che invece la Vs. Società possiede tutte le qualificazioni utili a ciò, sono a chiederVi la disponibilità della Vs. Società e della Vs. Piattaforma abilitata per lo svolgimento della procedura negoziata di cui sopra, alle condizioni economiche che vorrete presentarmi. Evidenziando i tempi stretti della procedura in base alla scadenza della "proroga tecnica" sopra ricordata (31.12.2025), mi permetto di chiederVi una pronta risposta, sperando positiva, alla mia richiesta.

Grazie per il tempo che dedicherete a questa richiesta.

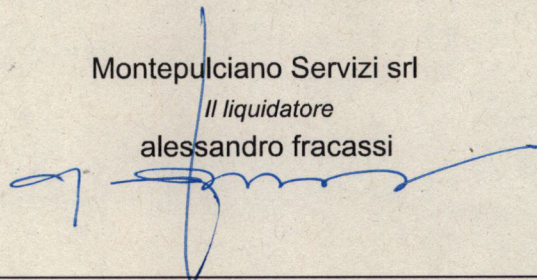
Ringrazio anticipatamente e rimango in attesa di comunicazioni in merito.

Distinti saluti.

Montepulciano Servizi srl

Il liquidatore

alessandro fracassi





Prot. 2025/18591

Spett.le
Montepulciano Servizi Srl in liquidazione
Piazza Grande, 1
53045 Montepulciano (SI)
Pec: montepulcianoservizi@pec.it

OGGETTO: Conferma disponibilità ad utilizzo ns. piattaforma gare per esecuzione procedura negoziata di scelta outsourcer attività funzionali alla gestione parcheggi.

Spett.le Società,
ci scusiamo per il ritardo nel fornire risposta alla Vostra richiesta di cui all'oggetto, ma, avendo acquisito al protocollo aziendale la Vs. missiva in data 13/06/2025, in ossequio a quanto previsto dall'art. 62 comma 10 del D.Lgs. 36/2023, avevamo dato per accolta la stessa.

Con la presente, tuttavia, confermiamo la disponibilità della nostra Società a svolgere, per Vostro conto, la funzione di Stazione Appaltante e procedere, quindi, con gli adempimenti necessari ed accogliamo, quindi, la Vostra richiesta di utilizzo della nostra piattaforma telematica degli appalti per l'indizione e svolgimento della procedura negoziata di individuazione dell'outsourcer per le attività funzionali alla gestione dei parcheggi.

Cordiali saluti.

Siena, li 27 Giugno 2025

Si.Ge.Ri.Co. Spa
Il Direttore Generale
D.ssa Loretta Cateni

SI.GE.RI.CO. S.p.A. SIENA GESTIONE RISORSE COMUNALI

(a capitale interamente pubblico con direzione e coordinamento del Comune di Siena)

Via S. Agata n. 1 – 53100 SIENA Tel. 0577/228711, Fax. 0577/228787;

e-mail: segreteria@sigericospa.it ; Pec: segreteria@pec.sigericospa.it

Cap. Soc. €. 4.192.200 i.v. – Iscrizione Registro Imprese di Siena 00792090524 - Numero REA 91587 .



Convenzione per l'espletamento di procedura di gara

TRA

“**SI.GE.RI.CO S.p.A.**”, acronimo per Siena Gestione Risorse Comunali, con sede in Siena, Via S. Agata 1, Codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Siena N 00792090524, rappresentata dalla Dott.ssa Lorella Cateni in qualità di Direttore Generale in forza dei poteri attribuiti da Statuto e delle deleghe attribuite dal Consiglio di Amministrazione del 2 Settembre 2024, di seguito denominata “**SA Qualificata**”;

E

“**Montepulciano Servizi S.r.l. in liquidazione**” con sede in Montepulciano (SI), Piazza Grande 7, Codice Fiscale e P.Iva 01260850522, rappresentata dal Liquidatore Alessandro Fracassi di seguito denominata “**SA Non Qualificata**”;

PREMESSO CHE

- la SA Non Qualificata, ai sensi dell'art. 62 del D.lgs. n. 36/2023, non è qualificata per l'affidamento di contratti di importo superiore alle soglie di cui all'art. 50 comma 1 lett. a) e b) del D.lgs. n. 36/2023, ovvero le ipotesi di affidamento diretto di lavori, servizi e forniture;
- che la SA Non Qualificata deve indire una procedura *“per la scelta del fornitore in appalto di servizi a supporto della gestione dei Parcheggi e delle Aree sosta del Comune di Montepulciano dal 01.01.2026 al 30.04.2028”*;
- che per il ridetto affidamento deve essere perfezionato mediante l'indizione di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, di cui all'art. 50 comma 1 lett. e) del D.lgs. n. 36/2023;
- la SA Qualificata è in possesso della qualificazione necessaria per la procedura di affidamento sopra indicata;
- la SA Non Qualificata intende avvalersi della SA Qualificata per l'espletamento della procedura di gara *“per la scelta del fornitore in appalto di servizi a supporto della gestione dei Parcheggi e delle Aree sosta del Comune di Montepulciano dal 01.01.2026 al 30.04.2028”*;
- la presente Convenzione è stipulata nel rispetto del D.lgs. n. 36/2023.

TANTO PREMESSO, SA CONSIDERARSI PARTE INTEGRANTE DELLA CONVENZIONE, SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 – Oggetto

La SA Qualificata si impegna a svolgere, per conto della SA Non Qualificata, tutte le attività inerenti alla procedura di gara “per la scelta del fornitore in appalto di servizi a supporto della gestione dei Parcheggi e delle Aree sosta del Comune di Montepulciano dal 01.01.2026 al 30.04.2028”, di importo stimato pari a € 165.000,00 (centosessantacinquemila/00), oltre IVA, come da Verbale di avvio iter della procedura n. 9 del 24/04/2025 e da successivo Verbale di pubblicazione della versione finale dello schema di Avviso Pubblico della SA Non Qualificata n. 11 dell’11/06/2025;

Art. 2 – Attività demandate

La SA Qualificata curerà:

- a) nomina di un RUP della procedura ai sensi dell’art. 62 comma 13 del D.Lgs. n. 36/2023;
- b) predisposizione degli atti;
- c) pubblicazione e gestione della procedura mediante la propria piattaforma di approvvigionamento digitale certificata individuata in: “*Appalti&Contratti*” di Maggioli;
- d) nomina della commissione;
- e) svolgimento delle sedute;
- f) proposta di aggiudicazione;
- g) comunicazione esiti.

La SA Non Qualificata manterrà:

- un RUP della procedura per quanto di propria competenza ai sensi dell’art. 62 comma 13 del D.Lgs. n. 36/2023;
- la determina a contrarre;
- l’aggiudicazione definitiva;
- la stipula e gestione del contratto.

Art. 3 – Durata

La Convenzione ha efficacia dalla sottoscrizione fino all’aggiudicazione definitive che dovrà intervenire entro e non oltre il 31.12.2025.

Art. 4 – Oneri e rimborsi

La SA Non Qualificata riconosce alla SA Qualificata un corrispettivo per l’esecuzione delle prestazioni di cui all’art. 2 della presente Convenzione pari a €. 825,00, oltre Iva 22%, calcolato secondo quanto segue.

Il corrispettivo è calcolato in funzione dell'importo posto a base di gara secondo la tabella che segue;

	da	a	aliquota		Contributo minimo	Contributo massimo
A)	€ 0,00	€ 600.000,00	0,50%	0,50 %* importo stimato della procedura di gara e comunque il contributo da versare non potrà essere inferiore ad € 600,00 (seicento);	€ 600,00	€ 3.000,00
B)	€ 600.000,00	€ 1.500.000,00	0,40%	(0,50% * 600.000,00) + (0,4% *(importo stimato della procedura di gara - 600.000,00))	€ 3.000,00	€ 6.600,00
C)	€ 1.500.000,00	€ 3.000.000,00	0,30%	(0,50% * 600.000,00) + (0,4% *900.000,00) + (0,30%* importo stimato della procedura di gara - 1.500.000,00))	€ 4.500,00	€ 11.100,00
D)	€ 3.000.000,00	€ 5.000.000,00	0,20%	(0,50% * 600.000,00) + (0,4% *900.000,00) + (0,30%*1.500.000,00) + (0,20% * importo stimato della procedura di gara - 2.000.000,00))	€ 4.000,00	€ 15.100,00
E)	€ 5.000.000,00	€ 6.000.000,00 (e oltre)	0,10%	(0,50% * 600.000,00) + (0,4% *900.000,00) + (0,30%*1.500.000,00) + (0,20% *2.000.000,00) + (0,1% *(importo stimato della procedura di gara - 5.000.000,00)). Il calcolo parziale di fascia è fatto ipotizzando un valore di € 6.000.000,00	€ 10.00,00	€ 16.100,00

Le somme, come sopra determinate, sono da intendersi quale rimborso delle spese di personale e generali (energia, telefonate, ecc.); a dette somme andranno aggiunte le spese vive sostenute per le comunicazioni/pubblicazioni di legge/ecc.

Non è compreso nelle somme indicate nella tabella di cui sopra e, pertanto, è da aggiungere al rimborso che la Montepulciano Servizi Srl riconoscerà a Si.Ge.Ri.Co. Spa in virtù della presente Convenzione, il contributo che la Si.Ge.Ri.Co. Spa deve corrispondere ad Anac per la pubblicazione della Gara, pari ad €. 250,00;

Nell'ipotesi di gara deserta, di esclusione di tutti i partecipanti per mancanza dei requisiti ed in ogni altro caso di esito negativo della procedura di aggiudicazione, la Montepulciano Servizi Srl sarà comunque tenuta a riconoscere a Si.Ge.Ri.Co. Spa il rimborso quantificato ai sensi dei commi precedenti e, qualora intenda riproporre una nuova procedura di gara riguardante lo stesso oggetto, dovrà riconoscere a Si.Ge.Ri.Co. Spa un rimborso pari al 50% delle somme sostenute per la precedente procedura di gara.

Nel caso in cui Si.Ge.Ri.Co. Spa, in accordo con il RUP di Montepulciano Servizi Srl ritenesse opportuno nominare una Commissione esterna per la verifica delle offerte tecniche ed economiche, le spese per la commissione giudicatrice saranno a carico di Montepulciano Servizi Srl e, quindi, saranno aggiunte

al rimborso che la Montepulciano Servizi Srl riconoscerà a Si.Ge.Ri.Co. Spa in virtù della presente Convenzione;

Art. 5 – Obblighi reciproci

Le parti collaborano per il corretto svolgimento della procedura. La SA Non Qualificata si impegna a fornire tempestivamente tutti i documenti e le informazioni necessarie per l'espletamento della procedura di gara.

Art. 6 – Trattamento dei dati personali

Ciascuna parte è titolare autonomo del trattamento ai sensi del GDPR e del D.lgs. n. 196/2003.

Art. 7 – Controversie

Le controversie relative all'interpretazione e all'applicazione della presente convenzione saranno devolute alla giurisdizione esclusiva del giudice ordinario competente per territorio, individuato nel Tribunale di Siena.

Art. 8 – Registrazione

La convenzione è soggetta a registrazione solo in caso d'uso, ai sensi del Dpr. n. 131/1986.

Letto, approvato e sottoscritto.

Montepulciano 11 Luglio 2025

Per la SA Qualificata

[Nome, cognome, firma]

Per la SA Non Qualificata

Alessandro Fracassi