

# MONTEPULCIANO SERVIZI s.r.l.

Società a Responsabilità Limitata con unico socio

## COMUNE DI MONTEPULCIANO

---

### Verbale Amministratore Unico n. 18/2023 AF del 29/12/2023

L'Amministratore Unico di Montepulciano Servizi s.r.l., Alessandro Fracassi nato a Montepulciano (SI) il 28 ottobre 1966 ed ivi residente in via di Ciliano, 1 con cod. fisc. FRCLSN66R28F592X;

#### VISTO:

- l'atto costitutivo a rogito Dott. Alfonso Amorosa del 18 marzo 2009 Rep. n. 9117, le successive modifiche ed integrazioni;
- che la società ha unico socio il Comune di Montepulciano;
- la deliberazione del Consiglio Comunale di Montepulciano n. 5 riunione del 18 febbraio 2019 per oggetto: SOCIETA' MONTEPULCIANO SERVIZI s.r.l. – ATTO DI INDIRIZZO;
- la delibera dell'Assemblea Ordinaria dei Soci del 24 marzo 2022 nella quale è stato nominato Amministratore Unico il Alessandro Fracassi;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 78 del 29 novembre 2019 per oggetto : GESTIONE DIRETTA DELLE ENTRATE PROPRIE E ALTRI SERVIZI DEL COMUNE DI MONTEPULCIANO CON IL MODELLO SOCIETÀ "IN HOUSE PROVIDING" TRAMITE "MONTEPULCIANO SERVIZI SRL ". APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI SERVIZIO GENERALE E ALTRE DETERMINAZIONI;
- il contratto di servizio stipulato tra Comune di Montepulciano e Montepulciano Servizi srl Rep. n. 4718 del 23 dicembre 2019;
- l'iscrizione, dal 25 Ottobre 2019, nell'elenco delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti di proprie "società" in house, all'ID domanda n. 389 prot. 014092;
- l'art. 32 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici di lavori, forniture e servizi" che prescrive la necessità di individuare gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

#### PRESO ATTO:

- la società Montepulciano Servizi S.r.l., che fornisce servizi di supporto al Comune per la gestione delle entrate in base al contratto rep. 4927 del 20/07/2023;
- che il Comune di Montepulciano è risultato soccombente nella causa R.G.R. n. 81/2022 in merito al ricorso proposto dal contribuente Hotel Panoramic S.r.l. riferito all'IMU anno 2013 e Imposta di Soggiorno anno 2013 con la Sentenza n. 55/2023 depositata il 20/06/2023;
- che il medesimo contribuente ha presentato ricorso innanzi la Corte di Giustizia Tributaria di I grado di Siena avverso la comunicazione preventiva di iscrizione ipotecaria relativa all'IMU anno 2014;

---

Sede legale: Piazza Grande, 1 – 53045 – Montepulciano (Siena)

Sede operativa : Piazza Grande, 7 – Palazzo del Capitano – 1° Piano - 53045 – Montepulciano (Siena)

Tel. 0578-712400

montepulcianoservizi.ufficioentrate@comune.montepulciano.si.it

Codice fiscale e Partita IVA 01260850522

- che al fine della stesura delle controdeduzioni e del ricorso vista la particolarità dei casi la società intende avvalersi di uno specialista in materia di gestione e riscossione delle entrate degli Enti Locali;
- che tale figura è stata individuata nel Dott. Alessandro Maestrelli il quale ha presentato un'offerta economica pari ad € 2.000,00 oltre ad accessori di legge (i.e., CAP ed IVA/imposta di bollo se dovuta) allegata al presente verbale;
- che l'offerta è ritenuta congrua;

**DETERMINA:**

- di affidare la Dott. Alessandro Maestrelli con studio in Santa Croce sull'Arno, Via Roma 30 l'incarico per il supporto nella stesura delle controdeduzioni al ricorso presentato dalla società Hotel Panoramic s.r.l. presso la Corte di Giustizia Tributaria di I grado di Siena e del ricorso alla sentenza della stessa Corte n. 55/2023;
- che l'importo corrisposto al Dott. Maestrelli sarà pari ad € 2.000,00 oltre ad accessori di legge (i.e., CAP ed IVA/imposta di bollo se dovuta);
- l'acquisizione di CIG ZE53E05863;
- la trasmissione del presente verbale al Dott. Maestrelli;
- la pubblicazione nella sezione "Atti" del sito internet [www.montepulcianoservizi.it](http://www.montepulcianoservizi.it).

L'Amministratore Unico  
**Alessandro Fracassi**

---

MONTEPULCIANO SERVIZI s.r.l.

Sede operativa : Piazza Grande, 7 – Palazzo del Capitano – 1° Piano - 53045 – Montepulciano (Siena)

Tel. 0578-712400

montepulcianoservizi.ufficioentrato@comune.montepulciano.si.it

Codice fiscale e Partita IVA 01260850522