

**MONTEPULCIANO SERVIZI s.r.l. in liquidazione**  
Società a Responsabilità Limitata con unico socio  
**COMUNE DI MONTEPULCIANO**

---

**Verbale del Liquidatore n. 20/2025 del 21/11/2025**

**OGGETTO: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023 svolta in modalità telematica per la scelta del fornitore in appalto di servizi a supporto della gestione dei Parcheggi e delle Aree sosta del Comune di Montepulciano dal 01.01.2026 al 30.04.2028 – Comunicazione esito procedura. CIG: B7E0757E83.**

Il Liquidatore e Legale Rappresentante p.t. della Montepulciano Servizi S.r.l. in liquidazione, Alessandro Fracassi, nato a Montepulciano (SI) il 28 ottobre 1966 cod. fisc. FRCLSN66R28F592X;

**PREMESSO:**

- che la Montepulciano Servizi S.r.l. in liquidazione è una Società “*in house providing*” a socio unico il Comune di Montepulciano, inserita nell'elenco ANAC delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti di proprie “società” *in house*;
- che, il Comune di Montepulciano in relazione al Servizio di gestione e controllo delle aree di sosta a pagamento del territorio comunale si avvale della Società *in house providing*, Montepulciano Servizi S.r.l. in liquidazione, giusta Delibera consiliare n. 90 del 29 dicembre 2023;
- che con Avviso Pubblico/Indagine di Mercato pubblicato in data 11.06.2025 la Montepulciano Servizi S.r.l. in liquidazione ricercava potenziali Operatori economici da invitare alla successiva fase di procedura negoziata per l'appalto di cui all'oggetto;
- che la Montepulciano Servizi S.r.l. in liquidazione è Stazione Appaltante non Qualificata rispetto alle procedure di valore superiore alla soglia dell'affidamento diretto e per tale ragione, per l'espletamento della procedura *de quo*, ha individuato nella Si.Ge.Ri.Co. S.p.A. la Stazione Appaltante Qualificata che svolge attività di committenza per altre Stazioni Appaltanti ai sensi dell'art. 62 comma 6-bis del D.Lgs. 36/2023;
- che al momento della scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse, fissato per l'11.07.2025 ore 12:00, hanno manifestato interesse i seguenti Operatori economici:

n.	Ditta	Sede legale	codice fiscale	data presentazione
1	I.C.A. Imposte Comunali Affini s.p.a	Roma	01062951007	02/07/2025 ore 10:53
2	ABACO s.p.a.	Padova	02391510266	07/07/2025 ore 12:05
3	S.I.S. Segnaletica Industriale Stradale s.r.l.	Corciano (PG)	00162020549	08/07/2025 ore 9:27
4	SIAM PARCHEGGI s.r.l.	Firenze	06895640487	10/07/2025 ore 16:19

5	MUNICIPIA s.p.a.	Trento	01973900838	10/07/2025 ore 16:20
6	NAVIPARK Solution di Mattia Bettini	Cavenago di Brianza (MB)	11636750967	11/07/2025 ore 10:23
7	Piccola Cooperativa Sociale GOLFO DEL TIGULLIO	Avegno (GE)	01324370996	11/07/2025 ore 10:23

- che alla scadenza per la presentazione delle offerte, fissata per il giorno 19.09.2025 entro le ore 20:00, è pervenuta l'offerta da parte della società SIAK PARCHEGGI S.R.L.;
- che in data 22.09 presso la sede di Si.Ge.Ri.Co. S.p.A., Stazione Appaltante Qualificata che gestisce le operazioni di gara per conto di Montepulciano Servizi S.r.l., è stata esaminata la documentazione amministrativa;
- che all'esito dell'esame si è reso necessario attivare il soccorso istruttorio ex art. 101 del D.Lgs. 36/2023 per avere alcuni chiarimenti dall'Operatore economico ed è stata fissata la data del 29.09. 2025 per la valutazione degli eventuali chiarimenti;
- che SIAK PARCHEGGI S.R.L. ha fornito nei termini chiarimenti richiesti, ritenuti esaurienti nella seduta del 22.09;
- che in data 2.10.2025 la Commissione giudicatrice si è riunita per l'esame dell'offerta tecnica dell'Operatore Economico SIAK PARCHEGGI S.R.L.;

**RILEVATO:**

- che a seguito dell'esame della Commissione giudicatrice l'offerta tecnica di SIAK PARCHEGGI S.R.L. è risultata non idonea per non aver superato la soglia minima di sbarramento fissata in 36/70esimi;

**PRESO ATTO:**

- che, nel termine fissato per la presentazione delle offerte, non era pervenuta nessuna ulteriore offerta;
- che quindi, con verbale del 10.10.2025, la Stazione Appaltante Qualificata ha disposto l'esclusione dell'Operatore Economico SIAK PARCHEGGI S.r.l.;
- della conseguente impossibilità tecnica e giuridica di affidare l'appalto in oggetto;
- che Si.Ge.Ri.Co. S.p.A. ha disposto altresì la conclusione delle operazioni di gara con comunicazione a SIAK PARCHEGGI S.R.L. e trasmissione degli atti alla Montepulciano Servizi S.r.l., in qualità di titolare del servizio, per le operazioni conseguenti;

**VISTO:**

- l'esito della procedura negoziata in oggetto che non permette di procedere all'affidamento dell'appalto nelle forme di cui all'art. 50, comma 1, lett. e), del D.Lgs. 36/2023;
- il termine del 31.12.2025 entro il quale dovrà essere individuato il fornitore in appalto di servizi a supporto della gestione dei Parcheggi e delle Aree sosta del Comune di Montepulciano;

**RITENUTO:**

- di non poter procedere ad una ulteriore proroga tecnica del servizio ai sensi dell'art. 120, comma 11, del Codice dei Contratti Pubblici;

**DELIBERA**

- **di impegnare** la Montepulciano Servizi S.r.l. all'immediato vaglio di possibili procedure alternative, ivi compresa quella di cui all'art. 50, comma 1, lett. b), per l'individuazione di un nuovo Operatore economico cui affidare l'appalto di servizi a supporto della gestione dei Parcheggi e delle Aree sosta del Comune di Montepulciano, con l'obiettivo di individuare tale fornitore entro il prossimo 30.11.2025;

- l'**efficacia immediata** e la **pubblicazione** del presente verbale nella sezione "Amministrazione Trasparente" della società.

*Il Liquidatore*

Alessandro Fracassi