

MONTEPULCIANO SERVIZI s.r.l. in liquidazione
Società a Responsabilità Limitata con unico socio
COMUNE DI MONTEPULCIANO

Verbale del Liquidatore n. 22/2025 del 23/12/2025

OGGETTO: Appalto per la fornitura di servizi di supporto alla gestione in “*appalto in house*” del “*Servizio di gestione parcheggi a pagamento mediante parcometri - manutenzione e assistenza tecnica - gestione e controllo delle aree di sosta a pagamento senza custodia e raccolta monete*”. Richiesta preventivo per affidamento diretto.

VERBALE DI DETERMINAZIONE DEL LIQUIDATORE

PREMESSO

- che il Comune di Montepulciano, con Deliberazione consiliare n. 90 del 29/12/2022, ha disposto l'affidamento alla Montepulciano Servizi S.r.l. del “*Servizio di gestione parcheggi a pagamento mediante parcometri - manutenzione e assistenza tecnica - gestione e controllo delle aree di sosta a pagamento senza custodia e raccolta monete*”, da svolgere per i prossimi 5 anni secondo il modello del cosiddetto “*appalto in house*”, con la procedura di affidamento diretto nei limiti di cui all’art. 36, comma 2, lett. a), del Dlgs. n. 50/2016, con decorrenza 01/05/2023 e scadenza 30/04/2028;
- che il Contratto di servizio stipulato tra Comune di Montepulciano e Montepulciano Servizi S.r.l. è stato stipulato con Rep. n. 4927 del 20/07/2023;
- che l’Amministrazione comunale, con Deliberazione giunta n. 157 del 09/06/2025, ha provveduto ad effettuare una “RIORGANIZZAZIONE SISTEMA PARCHEGGI MONTEPULCIANO CAPOLUOGO”;
- la Deliberazione giunta n. 302 del 17/11/2025, avente per oggetto “BILANCIO DI PREVISIONE 2026/2028 - SERVIZI A DOMANDA INDIVIDUALE E ALTRI SERVIZI – TARIFFE E COPERTURA COSTI”
- che la Montepulciano Servizi è una Società “*in house providing*” a socio unico il Comune di Montepulciano, dal 07/05/2025 posta in liquidazione volontaria giusta autorizzazione consiliare assunta con Deliberazione n. 28 del 31/03/2025 e Verbale Assemblea straordinaria 07/05/2025, come conseguenza del mancato raggiungimento del requisito del milione di fatturato medio triennale ex art. 20, comma 2, lett. d), del Dlgs. n. 175/2016 (Tusp);
- che con lo stesso Verbale di Assemblea straordinaria della Società datato 07/05/2025 è stato nominato, su indicazione dell’Amministrazione comunale in qualità di socio unico, il Liquidatore della procedura di liquidazione volontaria nella persona di Alessandro Fracassi, già Amministratore unico della Società;
- che la Montepulciano Servizi S.r.l., valutata la complessità e le modalità di espletamento del ridotto Servizio rispetto alle risorse umane e strumentali esistenti all'interno della Società, aveva inizialmente ritenuto di provvedere ad acquisire il supporto di un fornitore specializzato tramite apposito appalto di servizi;
- che, utilizzando la procedura di affidamento diretto nei limiti di cui all’art. 36, comma 2, lett. a), del Dlgs. n. 50/2016, la Società aveva provveduto a stipulare con il fornitore individuato – “*SIS*

Segnaletica Industriale Stradale S.r.l., con sede in Corciano PG, Cap. 06073, Codice fiscale/Partita Iva 00162020549 - il *“Contratto di appalto di servizi inerente la fornitura dei servizi a supporto della gestione dei parcheggi e delle aree sosta del Comune di Montepulciano - CIG: 9798806683”*, con scadenza 30/04/2025;

- che, con verbale dell'Amministratore Unico n. 9/2025, è stata disposta, ai sensi dell'art. 120, comma 11, del Dlgs. n. 36/2023, la proroga tecnica dell'appena sopra citato *“Contratto di appalto di servizi inerente la fornitura dei servizi a supporto della gestione dei Parcheggi e delle Aree sosta del Comune di Montepulciano - CIG: 9798806683”*, stipulato dalla Società con la Società fornitrice SIS Segnaletica Industriale Stradale S.r.l., sino al tempo necessario alla conclusione della *“procedura negoziata”* ex art. 50, comma 1, lett. e), del Dlgs. n. 36/2023, per la scelta del nuovo fornitore in appalto di servizi a supporto della gestione dei Parcheggi e delle Aree sosta del Comune di Montepulciano, e comunque non oltre il 31/12/2025;

- che, visto l'esito della *“procedura negoziata”* a suo tempo avviata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e), del Dlgs. n. 36/2023 (Verbale liquidatore n. 16 del 04/08/2025) che non ha permesso di procedere all'affidamento dell'appalto nelle forme della sopra citata *“procedura negoziata”*, ed atteso il termine del 31/12/2025 entro il quale doveva essere individuato il fornitore in appalto di servizi a supporto della gestione dei parcheggi e delle aree sosta del Comune di Montepulciano, avendo preso atto prudentemente (giusto Verbale Liquidatore 20 del 21/11/2025) di non poter procedere ad una ulteriore proroga tecnica della fornitura ai sensi dell'art. 120, comma 11, del *'Codice dei Contratti Pubblici'*, la Società Montepulciano Servizi S.r.l. in liquidazione ha proceduto prontamente a vagliare l'utilizzo delle procedure alternative consentite dalla legge, ivi compresa quella di cui all'art. 50, comma 1, lett. b) – affidamento diretto nei limiti della soglia comunitaria di valore (140.000,00 Euro) - per l'individuazione di un nuovo Operatore economico cui affidare l'appalto di servizi a supporto della gestione dei Parcheggi e delle Aree sosta del Comune di Montepulciano;

- che tale procedura consente di garantire, anche come da atto dovuto nei riguardi del titolare del Servizio comunale, la continuità della fornitura e così l'erogazione naturale del Servizio da parte della Società Montepulciano Servizi S.r.l. in liquidazione al Comune di Montepulciano ed alla sua cittadinanza residenziale e turistica alle condizioni a suo tempo stabilite con l'affidamento ex Deliberazione n. 90 del 29/12/2022;

- che, a tal uopo, la Società ha riscontrato sul mercato un significativo interesse di Operatori specializzati nel presentare entro i ristretti tempi sopra ricordati proposte di fornitura pluriennale nel solco dei limiti di soglia richiesti dalla procedura della citata lett. b), interesse che ha portato ad individuare il fornitore SI.GE.RI.CO Spa, Società 'in house providing' del Comune di Siena, la quale ha preventivamente verificato la sussistenza di tutte le prerogative di legge per poter procedere in tal senso;

- che tale Società, dotata di tutti i requisiti di legge e della capacità di operare anche fuori dal territorio comunale di riferimento, vanta trentennale esperienza nella gestione *“in house”* di servizi comunali, tra i quali giusto quello di *“Sosta a pagamento”*, e detiene un invidiabile know how ed un track record di risultati tecnici ed economico-finanziari che la collocano tra gli operatori più affidabili del Settore nel territorio non solo toscano;

- che tale Società esercita i servizi comunali del Comune di Siena proprio secondo il modello *“in house providing”* – quello seguito anche dal Comune di Montepulciano con la Società Montepulciano Servizi S.r.l. in liquidazione, e che quindi conosce dettagliatamente, non solo le dinamiche tipiche del Servizio in questione, bensì anche le prerogative di esercizio della governance caratteristiche del modello *“in house providing”*;

VISTO che, nell'esercizio delle prerogative gestionali ed amministrative, la Montepulciano Servizi S.r.l. in liquidazione può pertanto, con idoneo Provvedimento interno, decidere di ricorrere alla scelta di un primario Operatore del Settore per acquisire i servizi di supporto necessari alla propria struttura;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

- **DI RICORRERE**, come citato ed illustrato nelle Premesse, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Verbale, alla procedura di affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lett. b), del Dlgs. n. 36/2023 – affidamento diretto nei limiti della soglia comunitaria di valore (140.000,00 Euro) - per l'individuazione di un nuovo Operatore economico cui affidare l'appalto di servizi a supporto della gestione dei parcheggi e delle aree sosta del Comune di Montepulciano per mesi 24, fino almeno al 31/12/2027;

- **DI RICHIEDERE**, in attuazione di quanto sopra richiamato e deliberato, al fornitore che ha manifestato l'interesse ad operare a favore della Società Montepulciano Servizi S.r.l. in liquidazione nei limiti previsti dalla norma sugli affidamenti diretti, SI.GE.RI.CO Spa - Società 'in house providing' del Comune di Siena, apposito preventivo sulla base delle specifiche tecniche necessarie alla soddisfazione delle esigenze della Società Montepulciano Servizi S.r.l. in liquidazione, l'incarico di fornitura, ed il relativo contratto, oltreché di definire la regolazione del passaggio di consegne con l'attuale fornitore sino al 31.12.2025. Viene così garantita, come da atto dovuto, la continuità della fornitura e così l'erogazione naturale del Servizio da essa al Comune di Montepulciano ed alla sua cittadinanza residenziale e turistica alle condizioni a suo tempo stabilite con l'affidamento ex Deliberazione n. 90 del 29/12/2022;

- **DI DARE MANDATO** agli Uffici della Società di procedere ad ottemperare a quanto necessario ad attuare le decisioni sopra descritte.

Il Liquidatore

Alessandro Fracassi